

**...zum Antragsteller:**

erhältlich von:

• Selbstauskunft mit Originalunterschrift	Antragsteller
• Schufa-Anfrage mit Original-Unterschrift	Antragsteller
• Personalausweis / Reisepass in Kopie	Antragsteller
• Eigenkapitalnachweis, nicht älter als 3 Monate	Antragsteller
• Darlehensverpflichtungen, Nachweis durch Kontoauszug	Antragsteller
• Nachweis private Krankenversicherung	Antragsteller

**...zum Einkommen:****Lohn- und Gehalt** (Arbeiter und Angestellte)

• Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	Antragsteller
• Dezemberabrechnung des Vorjahres	Antragsteller
• Letzter Steuerbescheid	Antragsteller

**Bezüge** (Beamte und Angestellte öffentlicher Dienst)

• Letzte Abrechnung und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller
• Letzter Steuerbescheid	Antragsteller

**Rente / Pension** (Rentner und Pensionäre)

• Aktueller Rentenbescheid und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller
--	---------------

**Einkommen** (Freiberufler und Selbständige)

• EAR (Einnahmen-Ausgaben-Rechnung) der letzten 3 Jahre oder Bilanzen, vom Steuerberater testiert, zuzüglich Unterschrift Antragsteller	Antragsteller
• Aktuelle BWA für das laufende Jahr	Antragsteller
• Die letzten 3 Einkommensteuerbescheide	Antragsteller
• Letzte Einkommensteuererklärung inklusive aller Anlagen	Antragsteller

**Nebeneinkünfte**

• Abrechnungen und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	
--	--

**Mieteinnahmen**

• Mietverträge und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller / Verkäufer
• Letztjährige Steuererklärung, Anlage V	Antragsteller / Verkäufer

**Unterhalt**

• Urteil / Titel und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller
--	---------------

**...zum Objekt:**

2 aktuelle Objektbilder (Vorder - und Rückseite)	Antragsteller
• Wohnflächenberechnung mit Unterschrift Antragsteller	Architekt
• Berechnung des umbauten Raumes bei EFH (Kubatur / Kubikmeter)	Architekt
• Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate	Grundbuchamt
• Grundrisse / Schnitte / Ansichten	Architekt
• Flurkarte / amtlicher Lageplan	Katasteramt/Grundbuchamt
• Teilungserklärung (bei Eigentumswohnung oder Mehrfamilienhäusern)	Antragsteller / Verkäufer
• Nachweis Gebäudeversicherung bei EFH (Kopie letzte Rechnung)	Antragsteller
• Kostenaufstellung (Neubau / Umbau / Modernisierung) mit Unterschrift	Antragsteller / Architekt
• Aufstellung der Eigenleistung (Neubau / Umbau / Modernisierung)	Antragsteller / Architekt
• Kaufvertrag/ Kaufvertragsentwurf	Notar
<b>zusätzlich bei Umschuldung / Anschlussfinanzierung / Ablösung</b>	
• Abzulösender Darlehensvertrag mit aktueller Fälligkeitsbestätigung	Antragsteller / abzulösende Bank
• Jahreskontoauszug oder Valutenbestätigung	Antragsteller / abzulösende Bank

**Wichtig!** Die aufgelisteten Unterlagen sind notwendig, um eine generelle Aussage zur Tragfähigkeit einer Finanzierungsanfrage treffen zu können. Zudem ist der Kreditgeber gesetzlich zur Einholung von Unterlagen über das Objekt sowie über Ihre persönliche Einkommens- und Vermögenssituation verpflichtet, bevor er Ihr Darlehen auszahlen kann.

Bei weiteren Fragen beraten wir Sie gerne im persönlichen Kontakt. Sie erreichen unsere Finanzierungsspezialisten telefonisch von Montag bis Freitag zwischen 09:30 und 20:00 Uhr unter 069 505093-0. Oder schreiben Sie uns Ihre weiteren Fragen an [bf-interessant@1822direkt.de](mailto:bf-interessant@1822direkt.de). Auch bei Facebook, Twitter und Google+ sind wir für Sie da.