

Benötigte Unterlagen

i *Wichtig! Die aufgelisteten Unterlagen sind notwendig, um eine generelle Aussage zur Tragfähigkeit einer Finanzierungsanfrage treffen zu können. Zudem ist der Kreditgeber gesetzlich zur Einholung von Unterlagen über das Objekt sowie über Ihre persönliche Einkommens- und Vermögenssituation verpflichtet, bevor er Ihr Darlehen auszahlen kann.*

Unterlagen zum Antragsteller

Unterlagen zum Antragsteller	Erhältlich beim	✓
Selbstauskunft mit Originalunterschrift	Antragsteller	<input type="checkbox"/>
Schufa-Anfrage mit Original-Unterschrift	Antragsteller	<input type="checkbox"/>
Personalausweis/Reisepass in Kopie	Antragsteller	<input type="checkbox"/>
Darlehensverpflichtungen, Nachweis durch Kontoauszug	Antragsteller	<input type="checkbox"/>
Nachweis private Krankenversicherung	Antragsteller	<input type="checkbox"/>

Unterlagen zum Einkommen

Lohn und Gehalt (Arbeiter und Angestellte)	Erhältlich beim	✓
Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	Antragsteller	<input type="checkbox"/>
Dezemberabrechnung des Vorjahres	Antragsteller	<input type="checkbox"/>
Letzter Steuerbescheid	Antragsteller	<input type="checkbox"/>
Bezüge (Beamte und Angestellte öffentlicher Dienst)	Erhältlich beim	✓
Letzte Abrechnung und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller	<input type="checkbox"/>
Letzter Steuerbescheid	Antragsteller	<input type="checkbox"/>
Rente/Pension (Rentner und Pensionäre)	Erhältlich beim	✓
Aktueller Rentenbescheid und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller	<input type="checkbox"/>
Einkommen (Freiberufler und Selbständige)	Erhältlich beim	✓
EAR (Einnahmen-Ausgaben-Rechnung) der letzten 3 Jahre oder Bilanzen, vom Steuerberater testiert, zzgl. Unterschrift Antragsteller	Antragsteller	<input type="checkbox"/>
Aktuelle BWA für das laufende Jahr	Antragsteller	<input type="checkbox"/>
Die letzten 3 Einkommensteuerbescheide	Antragsteller	<input type="checkbox"/>
Letzte Einkommensteuererklärung inklusive aller Anlagen	Antragsteller	<input type="checkbox"/>
Nebeneinkünfte	Erhältlich beim	✓
Abrechnungen und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller	<input type="checkbox"/>
Mieteinnahmen	Erhältlich beim	✓
Mietverträge und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Letztjährige Steuererklärung, Anlage V	Antragsteller/Verkäufer	<input type="checkbox"/>

Bei Fragen erreichen Sie uns telefonisch unter **069 505 093-0**

Unterhalt	Erhältlich beim	✓
Urteil/Titel und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller	<input type="checkbox"/>

Unterlagen zum Objekt

	Erhältlich beim	✓
2 aktuelle Objektbilder (Vorder- und Rückseite)	Antragsteller	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung mit Unterschrift Antragsteller	Architekt	<input type="checkbox"/>
Berechnung des umbauten Raumes bei EFH (Kubatur/Kubikmeter)	Architekt	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Grundrisse/Schnitte/Ansichten	Architekt	<input type="checkbox"/>
Flurkarte/amtlicher Lageplan	Katasteramt/Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung (bei Eigentumswohnung oder Mehrfamilienhäusern)	Antragsteller/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Nachweis Gebäudeversicherung bei EFH (Kopie letzte Rechnung)	Antragsteller	<input type="checkbox"/>
Kostenaufstellung (Neubau/Umbau/Modernisierung) mit Unterschrift	Antragsteller/Architekt	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der Eigenleistung (Neubau/Umbau/Modernisierung)	Antragsteller/Architekt	<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf	Notar	<input type="checkbox"/>
zusätzlich bei Umschuldung/Anschlussfinanzierung/Ablösung	Erhältlich beim	✓
Abzulösender Darlehensvertrag mit aktueller Fälligkeitsbestätigung	Antragsteller/abzulösende Bank	<input type="checkbox"/>
Jahreskontoauszug oder Valutenbestätigung	Antragsteller/abzulösende Bank	<input type="checkbox"/>

Bei Fragen erreichen Sie uns telefonisch unter **069 505 093-0**