

# Checkliste Modernisierungs-Maßnahmen\*

## 1. Dach

Dach-Eindeckung	Zeitraum in Jahren	Kosten je m <sup>2</sup> Wfl.
Tonziegel	30-35	50 €
Betondachsteine	35-50	25 €
Schiefer	50-80	130 €
Dach-Rinne		
verzinkter Stahl	20-30	25 €
Kupfer	40-50	45 €
Dach-Stuhl	80-100	100 €

## 2. Fassade

	Zeitraum in Jahren	Kosten je m <sup>2</sup> Wfl.
Außenputz ohne Dämmung	20-40	60 €
Außenputz inkl. Dämmung	80-100	90 €

## 3. Heizungsanlage

	Zeitraum in Jahren	Kosten je m <sup>2</sup> Wfl.
Heizkessel	15-20	50 €
Heizkörper	25-30	25 €
Stahltank	15-20	70 €

## 4. Bodenbeläge

	Zeitraum in Jahren	Kosten je m <sup>2</sup> Wfl.
Parkett überarbeiten	30-40	20 €
Laminat erneuern	15-20	45 €
Bodenfliesen	20-40	55 €
PVC Belag	20-30	40 €
Teppiche	7-15	30 €

## 5. Innenräume

	Zeitraum in Jahren	Kosten je m <sup>2</sup> Wfl.
Innenanstriche	3-7	10 €
Sanitärobjekte und Armaturen	15-20	30 €
Elektro-Installationen bei altem Bestand	25-30	60 €
Fenster mit Rolläden	30-40	130 €
Holztreppen	30-40	50 €
Innentüren	30-50	30 €

**i** *Unser Tipp für Sie: Bilden Sie eine monatliche Rücklage für Modernisierungs-Maßnahmen von ca. 1,50 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche. Nutzen Sie für Ihre regelmäßigen Ansparungen beispielsweise das kostenfreie Tagesgeldkonto der 1822direkt.*

Bei Fragen erreichen Sie uns telefonisch unter **069 505 093-0**