

Immobilien Newsletter

Ausgabe Juni 2025



Sehr geehrte Immobilienfreunde,

in unserem **Immobilien Newsletter** informieren wir Sie einmal monatlich über spannende Neuigkeiten rund um das Thema Immobilie, aktuelle Marktentwicklungen und Trends sowie nützliche Tipps für Ihr Eigenheim. So sind Sie jederzeit bestens informiert.

Mit der 36. Ausgabe möchten wir Ihnen folgende Themen präsentieren:

- ✓ **Aktuelle Zinsentwicklung:** Die Immobilienzinsen sind konstant geblieben
- ✓ **Marktausblick:** Die Experten der Helaba schätzen die aktuelle Entwicklung am Immobilienmarkt ein
- ✓ **Aktuelle Themen rund um die Immobilie:**
 1. Leichte Erholung nach schwierigem Jahr
 2. Mietkosten belasten Deutsche immer stärker
 3. Wohneigentum hat Potenzial: Serielles Bauen kann helfen
 4. Wärmepumpen setzen sich bei Neubauten durch
- ✓ **Die Immobilie der Woche** in Zusammenarbeit mit PlanetHome

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre 1822direkt

Aktuelle Zinsentwicklung: Die Immobilienzinsen sind konstant geblieben

Finanzierungsbeispiel: Kauf einer Immobilie in 60313 Frankfurt am Main

Aktueller effektiver Zinssatz p.a. <small>(Stand: 20.06.2025)</small>	Letzter effektiver Zinssatz p.a. <small>(Stand: 28.05.2025)</small>
3.08 %*	3,08 %

Kaufpreis: 500.000 €, Eigenkapital: 200.000 €, Nettodarlehensbetrag: 300.000 €, Anfängliche Tilgung: 2 %, Zinsbindung: 5 Jahre, Beleihungsauslauf: 60 %

Die Immobilienzinsen sind konstant geblieben.

Für Ihr individuell passendes Angebot nutzen Sie unseren **Zinsrechner**

Jetzt berechnen

* **Repräsentatives Beispiel gem. § 6a PangV (für energieeffiziente Immobilien A und A+):**

Effektiver Jahreszins: 3,01 % p.a.; anfänglich gebundener Sollzins: 3,08 % p.a.; anfängliche Sollzinsbindung: 5 Jahre; Nettodarlehensbetrag: 300.000 EUR; anfängliche Tilgung: 2 %, 366 Raten in Höhe von 1.252,50 €, voraussichtliche Vertragslaufzeit: 30 Jahre 6 Monate; zu zahlender Gesamtbetrag während der Laufzeit: 400.305,24 €.

Bitte beachten Sie, dass für Immobilien, die nicht den Energiestandards A und A+ entsprechen, ein Aufschlag von 0,05 % auf die oben genannten Zinsen erhoben wird. Die Vertragslaufzeit kann sich bei Zinsänderungen verkürzen oder verlängern.

Anschrift Darlehensgeber: Frankfurter Sparkasse, Neue Mainzer Str. 47-53, 60311 Frankfurt am Main. Darlehen vertrieben durch die 1822direkt, Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH, einer 100-prozentigen Vertriebstochter der Frankfurter Sparkasse. Weitere Voraussetzungen: Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, erstrangige Besicherung über ein Grundpfandrecht, Auszahlung in einer Summe. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung der Grundschuld, die Grundschuldssicherung und Gebäudeversicherung an. Weitere Gebühren (z.B. Teilauszahlungszuschläge, Grundbuchkosten und sonstige Kosten) können anfallen.

Marktausblick: So schätzen die Expert*innen der Helaba zukünftig den Immobilienmarkt ein

Hier erhalten Sie aktuelle Markteinschätzungen aus Sicht der Helaba. In dieser Analyse erläutert Helaba Chefvolkswirtin Dr. Gertrud Traud die Kernaussagen mit dem Schwerpunkt "Aufschwung oder die nächste Krise?"



Überblick:

- ✓ Jahresperformance offener Immobilienfonds zuletzt nur noch bei -0,2 %
- ✓ Nettomittelabflüsse offener Fonds setzen sich fort und betragen im April 691 Mio. Euro
- ✓ Liquiditätsquote der Fonds ist vorerst ausreichend, um weitere Abflüsse zu bedienen
- ✓ Neugeschäft von Wohnimmobilienfinanzierungen belebt sich deutlich
- ✓ Vergabe von Darlehen für Gewerbeimmobilien bewegt sich auf dem Niveau der vorigen Quartale

helaba.de, 18.06.2025

Jetzt informieren

Leichte Erholung nach schwierigem Jahr



Die Baukonjunktur zeigt 2025 erste Stabilisierungstendenzen: Laut Bundesvereinigung Bauwirtschaft ist ein Umsatzplus von bis zu 1 Prozent möglich. Doch der Aufschwung bleibt fragil – die Branche fordert klare politische Signale für Investitionen, Förderprogramme und den Abbau von Bürokratie.

bi-medien.de, 05.06.2025
Text: Britta Brinkmeier
Foto: GIRSHO

Jetzt informieren

Mietkosten belasten Deutsche immer stärker

Fast jeder siebte Mieter in Deutschland gibt mehr als die Hälfte seines Lohns für die Miete aus. In einigen Regionen ist die Mietbelastung besonders hoch.

wiwo.de, 13.06.2025
Text: Gökay Gürsoy
Foto: iStock



Jetzt informieren

Wohneigentum hat Potenzial: Serielles Bauen kann helfen



20,6 Millionen Mieter in Deutschland träumen vom eigenen Haus oder der eigenen Wohnung, wie eine Studie zeigt. Wo das Potenzial liegt, wie gebaut werden muss, was die Politik zu tun hat – und wo Käufer bezahlbare Immobilien finden.

haufe.de, 11.06.2025
Text: Haufe Online Redaktion
Foto: AdobeStock

[Jetzt informieren](#)

Wärmepumpen setzen sich bei Neubauten durch

In Neubauten sind Wärmepumpen in Deutschland inzwischen Standard. Doch bei einer Gebäudeart halten sich die Bauherren zurück.

manager-magazin.de, 04.06.2025
Text: cwi/Reuters
Foto: IMAGO/U. J. Alexander



[Jetzt informieren](#)

Die Immobilie der Woche in Zusammenarbeit mit PlanetHome

Neuwertige und exklusive 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von München-Obermenzing

- ✓ 3 Zimmer und zwei Bädern auf **118 m²** Wohnfläche
- ✓ **Barrierefrei** und bequem per Aufzug erreichbar
- ✓ **Energieeffizienzklasse A+** und moderne Wärmepumpenheizung



**Alle Informationen zur
Immobilie der Woche
finden Sie unter**

www.planethome.de

Objekt-ID: 191569

Hinweise zum Datenschutz und zur Verwendung Ihrer persönlichen Daten finden Sie [hier](#)

Falls Sie keine werblichen Hinweise mehr per E-Mail erhalten möchten, klicken Sie bitte [hier](#)

1822direkt Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH | Friesstraße 20 | 60388 Frankfurt am Main
Geschäftsführer: Wolfgang Degenkolb (Sprecher), Norbert Mittelstädt | Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Sven Matthiesen
Handelsregister: HRB 41799 | Bankleitzahl: 500 502 01 | BIC: HELADEF1822