

Immobilien Newsletter

Ausgabe Dezember 2023



Sehr geehrte Immobilieninteressenten,

in unserem **Immobilien Newsletter** informieren wir Sie einmal monatlich über spannende Neuigkeiten rund um das Thema Immobilie, aktuelle Marktentwicklungen und Trends sowie nützliche Tipps für Ihr Eigenheim. So sind Sie jederzeit bestens informiert.

Mit der 18. Ausgabe möchten wir Ihnen folgende Themen präsentieren:

- ✓ **Aktuelle Zinsentwicklung:** Die Immobilienzinsen sind wieder gefallen
- ✓ **Marktausblick:** Die Experten der Helaba schätzen die aktuelle Entwicklung am Immobilienmarkt ein
- ✓ **Aktuelle Themen rund um die Immobilie:**
 1. So steht es um den Immobilienmarkt
 2. Wie geht es mit den Immobilienzinsen 2024 weiter?
 3. Jetzt lässt sich der Traum vom eigenen Haus erfüllen
- ✓ **Immobilie der Woche:** Die Immobilie der Woche in Zusammenarbeit mit PlanetHome
- ✓ **1822direkt Baufinanzierung:** Die passende Baufinanzierung mit Top-Konditionen für Sie
- ✓ **Empfehlen Sie uns weiter**

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre 1822direkt

[Aktuelle Zinsentwicklung: Immobilienzinsen wieder gefallen](#)

Finanzierungsbeispiel: Kauf einer Immobilie in 60313 Frankfurt am Main

Aktueller effektiver Zinssatz p.a. (Stand: 28.12.2023)	Letzter effektiver Zinssatz p.a. (Stand: 30.11.2023)
3,38 %* ↘	3,73 %

Kaufpreis: 500.000 €, Eigenkapital: 100.000 €, Nettodarlehensbetrag: 400.000 €, Anfängliche Tilgung: 2 %, Zinsbindung: 10 Jahre, Beleihungsauslauf: 60 %

Die Immobilienzinsen sind zuletzt wieder gefallen.

Für Ihr individuell passendes Angebot nutzen Sie unseren **Zinsrechner**

Jetzt berechnen

* **Repräsentatives Beispiel gem. § 6a PangV (für energieeffiziente Immobilien A und A+):**

Effektiver Jahreszins: 3,38 % p.a.; anfänglich gebundener Sollzins: 3,33 % p.a.; anfängliche Sollzinsbindung: 10 Jahre; Nettodarlehensbetrag: 200.000 EUR; anfängliche Tilgung: 2 %, 354 Raten in Höhe von 888,34 EUR, voraussichtliche Vertragslaufzeit: 29 Jahre und 6 Monate; zu zahlender Gesamtbetrag während der Laufzeit: 274.640,30 EUR.

Bitte beachten Sie, dass für Immobilien, die nicht den Energiestandards A und A+ entsprechen, ein Aufschlag von 0,05 % auf die oben genannten Zinsen erhoben wird. Die Vertragslaufzeit kann sich bei Zinsänderungen verkürzen oder verlängern.

Anschrift Darlehensgeber: Frankfurter Sparkasse, Neue Mainzer Str. 47-53, 60311 Frankfurt am Main. Darlehen vertrieben durch die 1822direkt, Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH, einer 100-prozentigen Vertriebstochter der Frankfurter Sparkasse. Weitere Voraussetzungen: Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, erstrangige Besicherung über ein Grundpfandrecht, Auszahlung in einer Summe. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung der Grundschuld, die Grundschuldversicherung und Gebäudeversicherung an. Weitere Gebühren (z.B. Teilauszahlungszuschläge, Grundbuchkosten und sonstige Kosten) können anfallen.

Marktausblick: So schätzen die Expert*innen der Helaba zukünftig den Immobilienmarkt ein



Hier erhalten Sie aktuelle Markteinschätzungen aus Sicht der Helaba. In dieser Analyse informiert Chefvolkswirtin und Head of Research & Advisory Dr. Gertrud R. Traud über den Jahresausblick 2024 für Konjunktur und Finanzmärkte.

Überblick:

- ✓ Jahresperformance offener Immobilienfonds zuletzt unter 1,7 % gesunken
- ✓ Weiter sinkende Performance in den kommenden Monaten infolge von Abwertungen in den Portfolios
- ✓ Immobilienpreise in Deutschland im 3. Quartal weiter gesunken
- ✓ Hohe Nachfrage und rückläufige Bautätigkeit sowie niedrigere Finanzierungszinsen sprechen für Stabilisierung 2024 bei Wohnimmobilien

[Jetzt informieren](#)

So steht es um den Immobilienmarkt

Wohnungen, Grundstücke, Gewerbeobjekte: Die Krise schlägt sich in allen Bereichen des Immobilienmarktes nieder, berichten die Gutachter-Ausschüsse – und das wohl auch 2024.

handelsblatt.com, 20.12.2023
Text: Heike Anger, Silke Kerstin
Foto: imago images/Winfred Rothermel



[Jetzt informieren](#)

Wie geht es mit den Immobilienzinsen 2024 weiter?



Die Immobilienzinsen haben sich zuletzt etwas stabilisiert. Doch wie geht es weiter mit Zinsniveau, Kaufpreisen und Mieten? Experten wagen erste Prognosen.

wiwo.de, 18.12.2023
Text: WirtschaftsWoche
Foto: imago images

[Jetzt informieren](#)

Jetzt lässt sich der Traum vom eigenen Haus erfüllen

Immobilien sind deutlich günstiger zu bekommen. Zum Jahresende sind nun auch die Bauzinsen gesunken. Neue Fördergelder und schlaue Finanzierungsstrategien eröffnen wieder Chancen aufs Eigenheim.

focus.de, 18.12.2023
Text: Berrit Gräner
Foto: dpa



[Mehr erfahren](#)

Die Immobilie der Woche in Zusammenarbeit mit PlanetHome



Leben, wo andere von träumen: Märchenhafte historische Mühle Bergenhusen

- ✓ Industrial-Living inmitten der Natur **in historischer Mühle**
- ✓ ca. **8.000 m²** Weideland direkt am Objekt inkl. altem Obstbaumbestand
- ✓ Ausbaureserve im Wohnhaus von ca. **80 m²**

Alle Informationen zur Immobilie der Woche finden Sie unter

www.planethome.de

Objekt-ID: 150301

Wenn Sie den Wert Ihrer eigenen Immobilie wissen oder Ihr Objekt ebenfalls so hochwertig vermarkten wollen, nehmen Sie am besten gleich direkten Kontakt mit unserem Partner **PlanetHome** auf:

[Mehr erfahren](#)

Die passende Baufinanzierung mit Top-Konditionen für Sie

Die passende Baufinanzierung mit Top-Konditionen für Sie.



In Kooperation mit **FMH**

Bester Baufinanzierer laut dem Institut **1822direkt**

Jetzt Termin vereinbaren

Basierend auf einer umfangreichen Analyse des Handelsblatts ist der **Immobilienkauf** im Vergleich zu früher teils **deutlich kostengünstiger**. Demnach sei derzeit eine günstige Phase für den Kauf eines Hauses.

Sie haben bereits Ihre Traumimmobilie gefunden und suchen den passenden Finanzierungspartner?

Dann lassen Sie uns einfach das passende Finanzierungsangebot für Sie finden. Mit über 400 Partnern bieten wir Ihnen einen umfassenden Marktüberblick.

Vereinbaren Sie am besten gleich einen **Termin mit unseren Spezialisten** und überzeugen Sie sich von den ausgezeichneten Konditionen über die 1822direkt.

Jetzt Termin vereinbaren

Empfehlen Sie uns weiter!

Empfehlen Sie uns weiter! Lassen Sie auch Ihre Familie, Freunde und Bekannten von den aktuellen Immobilien-News profitieren. Das Beste daran ist, dass jeder Newsletter-Abonnent die Chance hat, an einem Gewinnspiel teilzunehmen, bei dem eines von 100 Losern der Aktion Mensch verlost wird. Sichern Sie sich damit die Möglichkeit, 750.000 € für Ihr Traumhaus zu gewinnen!"



Mehr erfahren

Telefon

Kundenbetreuung: 069 94170-0
(Montag - Freitag, 08:00 bis 20:00 Uhr,
Samstag 08:00 bis 16:00 Uhr)

Baufinanzierung: 069 505093-0
(Montag - Freitag, 08:30 bis 18:30 Uhr)

E-Mail: www.1822direkt.de/kontakt

Hinweise zum Datenschutz und zur Verwendung
Ihrer persönlichen Daten finden Sie [hier](#)

Falls Sie keine werblichen Hinweise mehr per E-
Mail erhalten möchten, klicken Sie bitte [hier](#)

1822direkt Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH | Borsigallee 19 | 60388 Frankfurt am Main
Geschäftsführer: Wolfgang Degenkolb, Norbert Mittelstädt | Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Ingo Wiedemeier
Handelsregister: HRB 41799 | Bankleitzahl: 500 502 01 | BIC: HELADEF1822

Hierbei handelt es sich um eine Zusammenstellung von Informationen rund um das Thema Immobilien.
Soweit mittels Link auf Informationen anderer Webseiten verwiesen wird, handelt es sich um Angaben, die weder vom Betreiber dieser
Webseite/Versender dieser E-Mail stammen noch von diesem geprüft worden sind. Für die Richtigkeit dieser Angaben wird keinerlei
Verantwortung übernommen. Für Schäden, die auf die Unrichtigkeit, die Unvollständigkeit oder auf sonstige Fehler solcher Angaben
zurückzuführen sind, wird keinerlei Haftung übernommen.

Die Informationen, die auf dieser Webseite/E-Mail bereitgestellt werden, sollen nur Gebietsansässigen, die ihren Wohnsitz in
Deutschland haben, zur Verfügung stehen. Da in anderen Ländern die Bereitstellung solcher Informationen gegebenenfalls durch
Gesetz eingeschränkt ist, haben Interessenten aus anderen Ländern keine Zugriffsberechtigung auf unsere Webseite.

Die Informationen auf dieser Webseite/E-Mail stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung oder zum Kauf von
Wertpapieren in irgendeinem Land noch an irgendeine Person dar, sondern dienen ausschließlich Informationszwecken. Sie richten
sich ausschließlich an Interessenten, die ihren Wohnsitz in Deutschland haben, und sind deshalb in deutscher Sprache gefasst. Nur
diesen Interessenten ist der Zugriff auf die nachfolgenden Informationen gestattet.

Nutzer unserer Webseite werden gebeten, sich eigenständig über bestehende Restriktionen zu informieren und diese zu beachten.

Die nachfolgenden Informationen richten sich insbesondere nicht an US-Personen im Sinne der Regulation S des US Securities Act
1933 sowie Internet-Nutzer mit Wohnsitz in Großbritannien und Nordirland, Kanada und Japan. Die Wertpapiere auf die sich
nachfolgende Informationen beziehen sind nicht und sollen nicht nach den Bestimmungen des US Securities Act 1933 in den USA
registriert werden und dürfen in den USA ohne eine solche Registrierung bzw. nur auf Grundlage einer etwaigen Ausnahmeregelung an
vorgenannte US-Personen angeboten und verkauft werden. Durch diese Webseite/E-Mail oder die hierin enthaltenen Informationen
wird in keinem Land und von keiner Person Geld, Wertpapiere oder eine sonstige Gegenleistung erbeten, und wenn ein Angebot oder
eine solche Aufforderung als Antwort auf diese Webseite/E-Mail oder die hierin enthaltenen Informationen versandt wird, wird es nicht
akzeptiert. Kauf- bzw. Zeichnungsentscheidungen können nur auf Grundlage der Angaben im jeweiligen Verkaufsprospekt getätigt
werden.

Die auf dieser Webseite/E-Mail enthaltenen Informationen wurden aus öffentlich zugänglichen Quellen übernommen und wurden weder
auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit hin überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit
oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der
Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen.