

Immobilien Newsletter

Ausgabe September 2023



Sehr geehrte Frau Musterfrau,

in unserem **Immobilien Newsletter** informieren wir Sie einmal monatlich über spannende Neuigkeiten rund um das Thema Immobilie, aktuelle Marktentwicklungen und Trends sowie nützliche Tipps für Ihr Eigenheim. So sind Sie jederzeit bestens informiert. Verpassen Sie keine zukünftige Ausgabe und bestellen Sie jetzt unseren Newsletter – **kostenlos und unverbindlich**.

Jetzt bestellen

Mit der 16. Ausgabe möchten wir Ihnen folgende Themen präsentieren:

- ✓ **Aktuelle Zinsentwicklung:** Die Immobilienzinsen sind konstant geblieben
- ✓ **Marktausblick:** Die Experten der Helaba schätzen die aktuelle Entwicklung am Immobilienmarkt ein
- ✓ **Aktuelle Themen rund um die Immobilie:**
 1. Bundestag beschließt Gebäudeenergiegesetz: Welche Regeln künftig für Heizungen gelten
 2. Kaufen oder mieten? "Die Perspektiven für den Immobilienmarkt sind gut"
 3. Wo Immobilienkäufer im Umland der Metropolen am meisten sparen
- ✓ **Immobilie der Woche:** Die Immobilie der Woche in Zusammenarbeit mit PlanetHome
- ✓ **1822direkt Baufinanzierung:** Die passende Baufinanzierung mit Top-Konditionen für Sie

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre 1822direkt

Aktuelle Zinsentwicklung: Immobilienzinsen konstant geblieben

Finanzierungsbeispiel: Kauf einer Immobilie in 60313 Frankfurt am Main

Aktueller effektiver Zinssatz p.a. (Stand: 15.09.2023)	Letzter effektiver Zinssatz p.a. (Stand: 30.08.2023)
3,77 %*	3,77 %

Kaufpreis: 500.000 €, Eigenkapital: 100.000 €, Nettodarlehensbetrag: 400.000 €, Anfängliche Tilgung: 2 %, Zinsbindung: 10 Jahre, Beleihungsauslauf: 60 %

Die Immobilienzinsen befinden sich auf konstantem Niveau.
Für Ihr individuell passendes Angebot nutzen Sie unseren **Zinsrechner**

Jetzt berechnen

* **Repräsentatives Beispiel gem. § 6a PangV:**

Effektiver Jahreszins: 4,12% p.a.; anfänglich gebundener Sollzins: 4,23 % p.a.; anfängliche Sollzinsbindung: 15 Jahre; Nettodarlehensbetrag: 200.000 EUR; anfängliche Tilgung: 2 %; 328 Raten in Höhe von 1014,90 EUR. Gesamtkosten während der Darlehenslaufzeit: 292.878,86 EUR; voraussichtliche Vertragslaufzeit: 27,3 Jahre. Die Vertragslaufzeit kann sich bei Zinsänderungen verkürzen oder verlängern.

Anschrift Darlehensgeber: Frankfurter Sparkasse, Neue Mainzer Str. 47-53, 60311 Frankfurt am Main. Darlehen vertrieben durch die 1822direkt, Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH, einer 100-prozentigen Vertriebstochter der Frankfurter Sparkasse. Weitere Voraussetzungen: Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, erstrangige Besicherung über ein Grundpfandrecht, Auszahlung in einer Summe. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung der Grundschuld, die Grundschuldversicherung und Gebäudeversicherung an. Weitere Gebühren (z.B. Teilauszahlungszuschläge, Grundbuchkosten und sonstige Kosten) können anfallen.

Marktausblick: So schätzen die Expert*innen der Helaba zukünftig den Immobilienmarkt ein



Hier erhalten Sie aktuelle Markteinschätzungen aus Sicht der Helaba. In dieser Analyse informiert Dr. Stefan Mitropoulos über die aktuelle Lage auf dem deutschen Wohnungsmarkt.

Überblick:

- ✓ Wohnimmobilienpreise in Deutschland hatten sich seit 2010 bundesweit fast verdoppelt und sinken seit Mitte 2022
- ✓ Verlangsamter Rückgang im 2. Quartal lässt Stabilisierung bis Jahresende erwarten

- ✓ Sinkende Preise auch bei Mehrfamilienhäusern, aber fortgesetzter Mietanstieg
- ✓ Erschwinglichkeit von Wohneigentum durch kräftig gestiegene Zinsen verschlechtert, aber sinkende Hauspreise und wieder steigende Real-löhne werden helfen
- ✓ Wohnungsbauinvestitionen haben sich vom Wachstumsmotor zur Wachstumsbremse gewandelt
- ✓ Anstieg der Baupreise sowie Kapazitätsauslastung normalisieren sich

helaba.de, 30.08.2023

[Jetzt informieren](#)

Bundestag beschließt Gebäudeenergiegesetz: Welche Regeln künftig für Heizungen gelten



Lange war über die Details im umstrittenen Heizungsgesetz diskutiert worden. Nun wurde es beschlossen. Was bedeutet das für Eigentümer und Mieter? Wie sehen die Förderungen aus? Ein Überblick.

tagesschau.de, 08.09.2023
Text: Fabian Siegel
Foto: SWR, tagesschau

[Jetzt informieren](#)

Kaufen oder mieten? "Die Perspektiven für den Immobilienmarkt sind gut"

Die Zinsen sind hoch und die Mieten steigen. Dennoch seien die Aussichten auf dem Immobilienmarkt gut, sagt Ökonom Michael Voigtländer. Für Käufer kann die Inflation von Vorteil sein.



n-tv.de, 08.09.2023
Text: Laura Eßlinger
Foto: IMAGO/Daniel Reinhardt

Mehr erfahren

Wo Immobilienkäufer im Umland der Metropolen am meisten sparen



Immer mehr Menschen weichen in den Speckgürtel der Großstädte aus. Welche Regionen preislich jetzt besonders interessant sind.

handelsblatt, 11.09.2023
Text: Carsten Herz
Foto: IMAGO/Westend61

Jetzt informieren

Die Immobilie der Woche in Zusammenarbeit mit PlanetHome

Zwischen Frankfurt und Köln befindet sich diese außergewöhnliche Immobilie:
Grandioses Anwesen über den Dächern von Westerbürg

- ✓ 6 Zimmer und 2 Bäder verteilt auf **206 m²** Wohnfläche
- ✓ **Dachterrasse mit Rundumblick**
- ✓ **25 Fahrminuten** zur A3 und dem ICE-Bahnhof in Montabaur



Alle Informationen zur Immobilie der Woche finden Sie unter

www.planethome.de

Objekt-ID:178300

Wenn Sie den Wert Ihrer eigenen Immobilie wissen oder Ihr Objekt ebenfalls so hochwertig vermarkten wollen, nehmen Sie am besten gleich direkten Kontakt mit unserem Partner **PlanetHome** auf:

Mehr erfahren

Die passende Baufinanzierung mit Top-Konditionen für Sie



Die passende Baufinanzierung mit Top-Konditionen für Sie.

In Kooperation mit **nby**

FMH
ANWIS

Bester Baufinanzierer laut dem
1822direkt

Jetzt Termin vereinbaren

Basierend auf einer umfangreichen Analyse des Handelsblatts ist der **Immobilienkauf** im Vergleich zu früher teils **deutlich kostengünstiger**. Demnach sei derzeit eine günstige Phase für den Kauf eines Hauses.

Sie haben bereits Ihre Traumimmobilie gefunden und suchen den passenden Finanzierungspartner?

Dann lassen Sie uns einfach das passende Finanzierungsangebot für Sie finden. Mit über 400 Partnern bieten wir Ihnen einen umfassenden Marktüberblick.

Vereinbaren Sie am besten gleich einen **Termin mit unseren Spezialisten** und überzeugen Sie sich von den ausgezeichneten Konditionen über die 1822direkt.

Jetzt Termin vereinbaren

Telefon

Kundenbetreuung: 069 94170-0
(Montag - Freitag, 08:00 bis 20:00 Uhr,
Samstag 08:00 bis 16:00 Uhr)

Baufinanzierung: 069 505093-0
(Montag - Freitag, 08:30 bis 18:30 Uhr)

E-Mail: www.1822direkt.de/kontakt

Hinweise zum Datenschutz und zur Verwendung Ihrer persönlichen Daten finden Sie [hier](#)

Falls Sie keine werblichen Hinweise mehr per E-Mail erhalten möchten, klicken Sie bitte [hier](#)

1822direkt Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH | Borsigallee 19 | 60388 Frankfurt am Main
Geschäftsführer: Wolfgang Degenkolb, Norbert Mittelstädt | Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Ingo Wiedemeier
Handelsregister: HRB 41799 | Bankleitzahl: 500 502 01 | BIC: HELADEF1822

Hierbei handelt es sich um eine Zusammenstellung von Informationen rund um das Thema Immobilien. Soweit mittels Link auf Informationen anderer Webseiten verwiesen wird, handelt es sich um Angaben, die weder vom Betreiber dieser Webseite/Versender dieser E-Mail stammen noch von diesem geprüft worden sind. Für die Richtigkeit dieser Angaben wird keinerlei Verantwortung übernommen. Für Schäden, die auf die Unrichtigkeit, die Unvollständigkeit oder auf sonstige Fehler solcher Angaben zurückzuführen sind, wird keinerlei Haftung übernommen.

Die Informationen, die auf dieser Webseite/E-Mail bereitgestellt werden, sollen nur Gebietsansässigen, die ihren Wohnsitz in

Deutschland haben, zur Verfügung stehen. Da in anderen Ländern die Bereitstellung solcher Informationen gegebenenfalls durch Gesetz eingeschränkt ist, haben Interessenten aus anderen Ländern keine Zugriffsberechtigung auf unsere Webseite.

Die Informationen auf dieser Webseite/E-Mail stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung oder zum Kauf von Wertpapieren in irgendeinem Land noch an irgendeine Person dar, sondern dienen ausschließlich Informationszwecken. Sie richten sich ausschließlich an Interessenten, die ihren Wohnsitz in Deutschland haben, und sind deshalb in deutscher Sprache gefasst. Nur diesen Interessenten ist der Zugriff auf die nachfolgenden Informationen gestattet.

Nutzer unserer Webseite werden gebeten, sich eigenständig über bestehende Restriktionen zu informieren und diese zu beachten.

Die nachfolgenden Informationen richten sich insbesondere nicht an US-Personen im Sinne der Regulation S des US Securities Act 1933 sowie Internet-Nutzer mit Wohnsitz in Großbritannien und Nordirland, Kanada und Japan. Die Wertpapiere auf die sich nachfolgende Informationen beziehen sind nicht und sollen nicht nach den Bestimmungen des US Securities Act 1933 in den USA registriert werden und dürfen in den USA ohne eine solche Registrierung bzw. nur auf Grundlage einer etwaigen Ausnahmeregelung an vorgenannte US-Personen angeboten und verkauft werden. Durch diese Webseite/E-Mail oder die hierin enthaltenen Informationen wird in keinem Land und von keiner Person Geld, Wertpapiere oder eine sonstige Gegenleistung erbeten, und wenn ein Angebot oder eine solche Aufforderung als Antwort auf diese Webseite/E-Mail oder die hierin enthaltenen Informationen versandt wird, wird es nicht akzeptiert. Kauf- bzw. Zeichnungsentscheidungen können nur auf Grundlage der Angaben im jeweiligen Verkaufsprospekt getätigt werden.

Die auf dieser Webseite/E-Mail enthaltenen Informationen wurden aus öffentlich zugänglichen Quellen übernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit hin überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen.