

Immobilien Newsletter

Ausgabe Juli 2023



Sehr geehrte Frau Musterfrau,

in unserem **Immobilien Newsletter** informieren wir Sie einmal monatlich über spannende Neuigkeiten rund um das Thema Immobilie, aktuelle Marktentwicklungen und Trends sowie nützliche Tipps für Ihr Eigenheim. So sind Sie jederzeit bestens informiert. Verpassen Sie keine zukünftige Ausgabe und bestellen Sie jetzt unseren Newsletter – **kostenlos und unverbindlich**.

Jetzt bestellen

Mit der 14. Ausgabe möchten wir Ihnen folgende Themen präsentieren:

- ✓ **Aktuelle Zinsentwicklung:** Die Immobilienzinsen sind leicht gesunken
- ✓ **Marktausblick:** Die Experten der Helaba schätzen die aktuelle Entwicklung am Immobilienmarkt ein
- ✓ **Aktuelle Themen rund um die Immobilie:**
 1. Neue Grundsteuer: Länder wollen für Transparenz sorgen
 2. Erste Handwerker verramschen Wärmepumpen
 3. Wie Sie die eigene Immobilie zum Reichtum zwingt
 4. Kaufen oder mieten – Was sich in welchen Regionen lohnt
- ✓ **Immowert- & Budgetrechner** für eine schnelle Preiseinschätzung
- ✓ **Immobilie der Woche:** Energieeffiziente Wohnung in Bestlage von Stellingen
- ✓ **1822direkt Baufinanzierung:** Die passende Baufinanzierung mit Top-Konditionen für Sie
- ✓ **Renovierungskosten** realistisch kalkulieren
- ✓ **Funktion im Online-Banking:** Immobilienvermögen erfassen

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen.

Mit freundlichen Grüßen

Aktuelle Zinsentwicklung: Immobilienzinsen leicht gesunken

Finanzierungsbeispiel: Kauf einer Immobilie in 60313 Frankfurt am Main

Aktueller effektiver Zinssatz p.a. (Stand: 28.07.2023)	Letzter effektiver Zinssatz p.a. (Stand: 29.06.2023)
3,67 %* ↘	3,77 %

Kaufpreis: 500.000 €, Eigenkapital: 100.000 €, Nettodarlehensbetrag: 400.000 €, Anfängliche Tilgung: 2 %, Zinsbindung: 10 Jahre, Beleihungsauslauf: 60 %

Die Immobilienzinsen sind zuletzt wieder leicht gesunken.
Für Ihr individuell passendes Angebot nutzen Sie unseren **Zinsrechner**

[Jetzt berechnen](#)

* Repräsentatives Beispiel gem. § 6a PangV:

Effektiver Jahreszins: 4,09% % p.a.; anfänglich gebundener Sollzins: 3,99 % p.a.; anfängliche Sollzinsbindung: 15 Jahre; Nettodarlehensbetrag: 200.000 EUR; anfängliche Tilgung: 2 %; 332 Raten in Höhe von 998,33 EUR. Gesamtkosten während der Darlehenslaufzeit: 289.598,59 EUR; voraussichtliche Vertragslaufzeit: 27,7 Jahre. Die Vertragslaufzeit kann sich bei Zinsänderungen verkürzen oder verlängern.

Anschrift Darlehensgeber: Frankfurter Sparkasse, Neue Mainzer Str. 47-53, 60311 Frankfurt am Main. Darlehen vertrieben durch die 1822direkt, Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH, einer 100-prozentigen Vertriebstochter der Frankfurter Sparkasse. Weitere Voraussetzungen: Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, erstrangige Besicherung über ein Grundpfandrecht, Auszahlung in einer Summe. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung der Grundschild, die Grundschildversicherung und Gebäudeversicherung an. Weitere Gebühren (z.B. Teilauszahlungszuschläge, Grundbuchkosten und sonstige Kosten) können anfallen.

Marktausblick: So schätzen die Expert*innen der Helaba zukünftig den Immobilienmarkt ein



Hier erhalten Sie aktuelle Markteinschätzungen aus Sicht der Helaba. Im Video erläutern die Ökonomen Ulf Krauss und Dr. Stefan Mitropoulos die Kernaussagen und das Thema: **"Inflationsrückgang eröffnet Spielraum?"**.

Immobilien: Trendwende bei offenen Fonds?

- ✓ Jahresperformance offener Immobilienfonds zuletzt mit 2,3 % niedriger als im Vormonat
- ✓ Mittelzuflüsse offener Fonds im Mai weitgehend zum Erliegen gekommen (21 Mio. Euro)
- ✓ Sinkende Hauspreise in Europa vor allem in Ländern mit zuvor kräftigem Anstieg
- ✓ Rückgang der deutschen Hauspreise kommt vermutlich bis Jahresende zum Stillstand
- ✓ Steigende Mieten, unverändert hoher Wohnungsbedarf und geringe Bautätigkeit stabilisieren
- ✓ Leichte Zuwächse dann im kommenden Jahr wieder wahrscheinlich

helaba.de, 20.07.2023

[Jetzt informieren](#)

Neue Grundsteuer: Länder wollen für Transparenz sorgen



Die neue Grundsteuer wird ab 2025 erhoben. Die Frist zur Abgabe endete Ende Januar 2023. Die ersten Bescheide sind schon da – wie hoch die Hebesätze ausfallen werden, ist aber unklar. Das entscheiden die Kommunen erst 2024. Nun wollen einige Bundesländer für Transparenz sorgen.

haufe.de, 26.07.2023
Text: Haufe Online Redaktion
Foto: Pexels / Nataliya Vaitkvich

[Jetzt informieren](#)

Erste Handwerker verramschen Wärmepumpen

Das Heizungsgesetz soll im September durch den Bundestag. Doch aktuell stornieren viele Verbraucher ihre Wärmepumpen-Bestellung. Clevere Eigentümer können die Schnäppchen nutzen.

focus.de, 24.07.2023
Text: FOCUS Online
Foto: FOCUS Online



[Mehr erfahren](#)

Wie Sie die eigene Immobilie zum Reichtum zwingt



Wer das eigene Haus oder die eigene Wohnung kauft, erwirbt einen Autopiloten zum wohlhabenden Ruhestand. Keine leichte Aufgabe, klar. Doch Eigentümer leben schon vor dem Kauf anders als lebenslange Mieter. Wer überlegt, ob er mietet oder kauft, sollte diese Zahlen kennen.

focus.de, 26.06.2023
Text: Christian Masengarb
Foto: FOCUS Online / Christian Masengarb

[Jetzt informieren](#)

Kaufen oder mieten – Was sich in welchen Regionen lohnt

Experten haben durchgerechnet, wo Mieten und wo ein Kauf finanziell interessanter ist – mit teilweise überraschenden Ergebnissen.

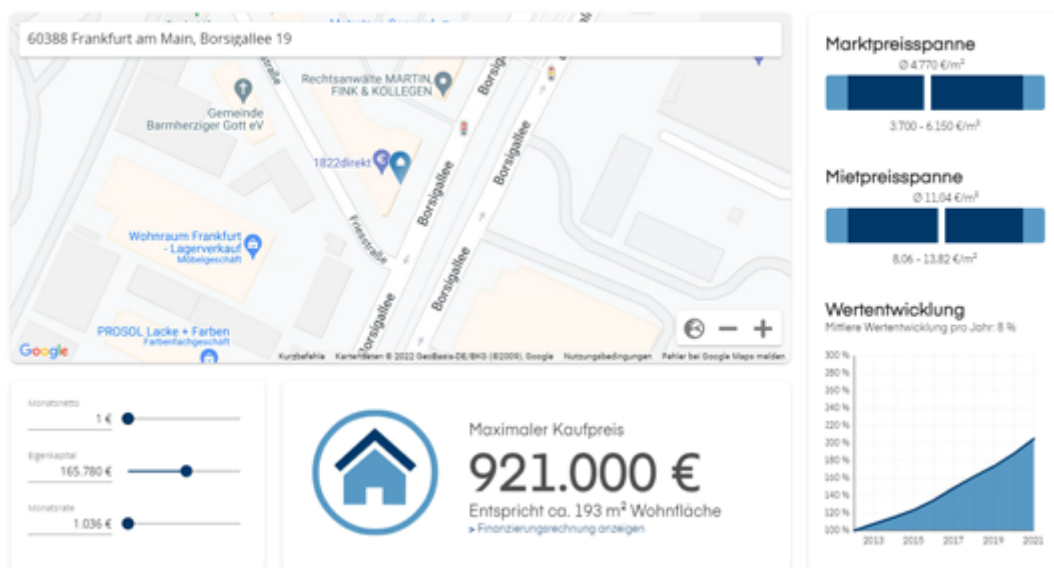
handelsblatt.com, 26.07.2023
Text: Carsten Herz
Foto: dpa



Mehr erfahren

Der Immowert- & Budgetrechner für eine schnelle Preiseinschätzung

Wie viel Eigenheim kann ich mir leisten.



Bei der Suche nach einer Immobilie stellt sich dabei häufig die Frage: "Wie viel Eigenheim kann ich mir eigentlich leisten und wo?"

Antworten hierauf liefert der **1822direkt Immowert- & Budgetrechner**. Mit diesem eigens entwickelten Online-Tool können durchschnittliche Quadratmeterpreise für spezifische Standorte und Adressen ermittelt werden. Dabei informiert das Tool nicht nur, sondern unterstützt bei der aktiven Entscheidungsfindung von interessierten Käufern und Mietern. Probieren Sie es am besten einfach mal aus.

Jetzt berechnen

Die Immobilie der Woche in Zusammenarbeit mit PlanetHome

Nur 6 km von der Alster entfernt - energieeffiziente 3-Zimmer-Wohnung in Bestlage von Stellingen inkl. Tiefgarage und Einbauküche

- ✓ 3 Zimmer und 1,5 Bäder verteilt auf **88,5 m²** Wohnfläche
- ✓ Schöner **Balkon** und exklusiver **Tiefgaragenstellplatz**
- ✓ **Kurze Wege** in die City



Alle Informationen zur Immobilie der Woche finden Sie unter

www.planethome.de

Objekt-ID: 118941

Wenn Sie den Wert Ihrer eigenen Immobilie wissen oder Ihr Objekt ebenfalls so hochwertig vermarkten wollen, nehmen Sie am besten gleich direkten Kontakt mit unserem Partner **PlanetHome** auf:

[Mehr erfahren](#)

Die passende Baufinanzierung mit Top-Konditionen für Sie

Basierend auf einer umfangreichen Analyse des Handelsblatts ist der **Immobilienkauf** im Vergleich zu früher teils **deutlich kostengünstiger**. Demnach sei derzeit eine günstige Phase für den Kauf eines Hauses.

Sie haben bereits Ihre Traumimmobilie gefunden und suchen den passenden Finanzierungspartner?

Dann lassen Sie uns einfach das passende Angebot für Sie finden. Mit über 400 Partnern bieten wir Ihnen einen umfassenden Marktüberblick.

Vereinbaren Sie am besten gleich einen **Termin mit unseren Spezialisten** und überzeugen Sie sich von den ausgezeichneten Konditionen über die 1822direkt.

[Jetzt Termin vereinbaren](#)

Renovierungskosten realistisch kalkulieren

So gelingt die Planung Ihrer Renovierung

Die Böden sind nicht mehr zeitgemäß, die Tapete blättert ab, die Türen schmücken viele Kratzer und das Bad hat auch schon bessere Tage gesehen. Dann wird es Zeit, die eigenen vier Wände endlich auf Vordermann zu bringen.



[Zum Blogartikel](#)

Ihr Immobilienvermögen im Online-Banking erfassen

Kennen Sie bereits unsere nützliche Funktion im Online-Banking?

Wenn Sie eine oder mehrere Immobilien besitzen, erfassen Sie ab sofort deren Werte im Online-Banking und lassen sich so Ihr tatsächliches Gesamtvermögen in der Finanzübersicht anzeigen.

Zudem hinterlegen Sie die Baufinanzierungen bei anderen Banken in Ihrem Online-Banking und verknüpfen diese mit den entsprechenden Immobilien.

Es wird immer wichtiger, alle Immobiliendaten bei Bedarf schnell abzurufen. Auf diese Weise haben Sie die relevanten Infos an einem Ort und behalten den Überblick über Ihre monatliche Rate, Restkreditsumme, Ende der Zinsbindung und vieles mehr.

Ihre Vorteile

- ✓ Ordnung in Ihren Finanzen
- ✓ Anzeige Ihres Gesamtvermögens
- ✓ Überblick über Ihre Immobilienkredite
- ✓ Verhältnis von Guthaben und Schulden
- ✓ Alle Infos immer griffbereit an einem Ort

Sie finden die Funktion **Immobilienkredit oder Immobilienvermögen verknüpfen +** im Online-Banking unterhalb Ihrer Finanzübersicht. Probieren Sie es am besten gleich aus.

Telefon

Kundenbetreuung: 069 94170-0
(Montag - Freitag, 08:00 bis 20:00 Uhr,
Samstag 08:00 bis 16:00 Uhr)

Baufinanzierung: 069 505093-0
(Montag - Freitag, 08:30 bis 18:30 Uhr)

E-Mail: www.1822direkt.de/kontakt

Hinweise zum Datenschutz und zur Verwendung Ihrer persönlichen Daten finden Sie [hier](#)

Falls Sie keine werblichen Hinweise mehr per E-Mail erhalten möchten, klicken Sie bitte [hier](#)

1822direkt Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH | Borsigallee 19 | 60388 Frankfurt am Main
Geschäftsführer: Wolfgang Degenkolb, Norbert Mittelstädt | Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Ingo Wiedemeier
Handelsregister: HRB 41799 | Bankleitzahl: 500 502 01 | BIC: HELADEF1822

Hierbei handelt es sich um eine Zusammenstellung von Informationen rund um das Thema Immobilien. Soweit mittels Link auf Informationen anderer Webseiten verwiesen wird, handelt es sich um Angaben, die weder vom Betreiber dieser Webseite/Versender dieser E-Mail stammen noch von diesem geprüft worden sind. Für die Richtigkeit dieser Angaben wird keinerlei Verantwortung übernommen. Für Schäden, die auf die Unrichtigkeit, die Unvollständigkeit oder auf sonstige Fehler solcher Angaben zurückzuführen sind, wird keinerlei Haftung übernommen.

Die Informationen, die auf dieser Webseite/E-Mail bereitgestellt werden, sollen nur Gebietsansässigen, die ihren Wohnsitz in Deutschland haben, zur Verfügung stehen. Da in anderen Ländern die Bereitstellung solcher Informationen gegebenenfalls durch Gesetz eingeschränkt ist, haben Interessenten aus anderen Ländern keine Zugriffsberechtigung auf unsere Webseite.

Die Informationen auf dieser Webseite/E-Mail stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung oder zum Kauf von Wertpapieren in irgendeinem Land noch an irgendeine Person dar, sondern dienen ausschließlich Informationszwecken. Sie richten sich ausschließlich an Interessenten, die ihren Wohnsitz in Deutschland haben, und sind deshalb in deutscher Sprache gefasst. Nur diesen Interessenten ist der Zugriff auf die nachfolgenden Informationen gestattet.

Nutzer unserer Webseite werden gebeten, sich eigenständig über bestehende Restriktionen zu informieren und diese zu beachten.

Die nachfolgenden Informationen richten sich insbesondere nicht an US-Personen im Sinne der Regulation S des US Securities Act 1933 sowie Internet-Nutzer mit Wohnsitz in Großbritannien und Nordirland, Kanada und Japan. Die Wertpapiere auf die sich nachfolgende Informationen beziehen sind nicht und sollen nicht nach den Bestimmungen des US Securities Act 1933 in den USA registriert werden und dürfen in den USA ohne eine solche Registrierung bzw. nur auf Grundlage einer etwaigen Ausnahmeregelung an vorgenannte US-Personen angeboten und verkauft werden. Durch diese Webseite/E-Mail oder die hierin enthaltenen Informationen wird in keinem Land und von keiner Person Geld, Wertpapiere oder eine sonstige Gegenleistung erbeten, und wenn ein Angebot oder eine solche Aufforderung als Antwort auf diese Webseite/E-Mail oder die hierin enthaltenen Informationen versandt wird, wird es nicht akzeptiert. Kauf- bzw. Zeichnungsentscheidungen können nur auf Grundlage der Angaben im jeweiligen Verkaufsprospekt getätigt werden.

Die auf dieser Webseite/E-Mail enthaltenen Informationen wurden aus öffentlich zugänglichen Quellen übernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit hin überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen.