

Immobilien Newsletter

Ausgabe Oktober 2022



Sehr geehrter Herr Mustermann,

in unserem neuen **Immobilien Newsletter** informieren wir Sie monatlich über spannende Neuigkeiten rund um das Thema Immobilie, aktuelle Marktentwicklungen und Trends sowie nützliche Tipps für Ihr Eigenheim. So sind Sie jederzeit bestens informiert. Bestellen Sie jetzt den 1822direkt Immobilien Newsletter – **kostenlos und unverbindlich**.

Jetzt bestellen

Mit der fünften Ausgabe möchten wir Ihnen folgende Themen präsentieren:

- ✓ **Aktuelle Zinsentwicklung:** Die Immobilienzinsen steigen weiter an
- ✓ **Marktausblick:** Chefvolkswirtin der Helaba erläutert dieses Mal das Thema "Immobilien: Es kann nicht immer nur aufwärtsgehen"
- ✓ **Aktuelle Themen rund um die Immobilie:**
 1. Wohnimmobilien: Reale Kaufpreise im Sturzflug
 2. Sparmöglichkeiten für Haushalte: Günstiger heizen mit Fernwärme?
 3. Grundsteuer: Fristverlängerung löst Problem nicht
 4. Wie Hausbesitzer das Klima schützen - und dabei Geld verdienen
- ✓ **Immobilie der Woche:** Gemütliche Doppelhaushälfte in beliebter Lage von Reutlingen
- ✓ **Baufinanzierung über die 1822direkt:** Jetzt mit bis zu 0,30 % Zinsabschlag – Ihre Immobilienfinanzierung in guten Händen
- ✓ **Immobilienversicherungen:** Sorgenfrei mit der optimalen Absicherung bei Einzug ins Eigenheim
- ✓ **Unser neuer Partner CRAFTY:** Die Handwerksexperten für Ihr Zuhause

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre 1822direkt

Finanzierungsbeispiel: Kauf einer Immobilie in 60318 Frankfurt am Main

Aktueller effektiver Zinssatz p.a. (Stand: 28.10.2022)	Letzter effektiver Zinssatz p.a. (Stand: 08.09.2022)
3,61 %* ↗	3,11 %*

Kaufpreis: 600.000 €, Eigenkapital: 200.000 €, Nettodarlehensbetrag: 400.000 €, Anfängliche Tilgung: 2 %, Zinsbindung: 5 Jahre, Beleihungsauslauf: 60 %

Die Immobilienzinsen steigen weiter an.
Für Ihr individuell passendes Angebot nutzen Sie bitte unseren
Zinsrechner:

Jetzt berechnen

* Repräsentatives Beispiel gem. § 6a PangV:

Effektiver Jahreszins: 4,04 % p.a.; anfänglich gebundener Sollzins: 4,01 % p.a.; anfängliche Sollzinsbindung: 15 Jahre; Nettodarlehensbetrag: 200.000 EUR; anfängliche Tilgung: 2 %; 331 Raten in Höhe von 1.001,67 EUR. Gesamtkosten während der Darlehenslaufzeit: 291.557,87 EUR; voraussichtliche Vertragslaufzeit: 27,6 Jahre. Die Vertragslaufzeit kann sich bei Zinsänderungen verkürzen oder verlängern.

Anschrift Darlehensgeber: Frankfurter Sparkasse, Neue Mainzer Str. 47-53, 60311 Frankfurt am Main. Darlehen vertrieben durch die 1822direkt, Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH, einer 100-prozentigen Vertriebstochter der Frankfurter Sparkasse. Weitere Voraussetzungen: Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, erstrangige Besicherung über ein Grundpfandrecht, Auszahlung in einer Summe. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung der Grundschuld, die Grundschuldversicherung und Gebäudeversicherung an. Weitere Gebühren (z.B. Teilauszahlungszuschläge, Grundbuchkosten und sonstige Kosten) können anfallen.

Marktausblick: So schätzen die Expert*innen der Helaba zukünftig den Immobilienmarkt ein



Hier erhalten Sie aktuelle Markteinschätzungen aus Sicht der Helaba. Im Video erläutert Chefvolkswirtin und Head of Research & Advisory Dr. Gertrud R. Traud die Kernaussagen mit dem Schwerpunkt "Helaba-BEST-Indikator Aktien: klares Kaufsignal"

Immobilien: Es kann nicht immer nur aufwärtsgehen

- ✓ Hauptbelastungsfaktor sind die kräftig gestiegenen Finanzierungskosten für Immobilien
- ✓ Erschwinglichkeit von Wohnimmobilien hat sich erheblich verschlechtert
- ✓ Nachfrage am Wohnungsmarkt wird sich teilweise auf Mietsegment verlagern
- ✓ Gleichzeitiger Rückgang der Neubautätigkeit begrenzt negative Preiseffekte

Jetzt informieren

Wohnimmobilien: Reale Kaufpreise im Sturzflug

Nicht nur die inserierten Kaufpreise für Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen sinken, auch die tatsächlich gezahlten Kaufpreise sind laut Analyse von Sprengnetter teils signifikant gefallen. Dieser Abwärtstrend dürfte sich demnach im kommenden Quartal verstärkt fortsetzen.



haufe.de, 25.10.2022,
Text: Haufe Online Redaktion,
Foto: AdobeStock

Mehr erfahren

Sparmöglichkeiten für Haushalte: Günstiger heizen mit Fernwärme?



Die meisten Eigentümer haben einen Heizkessel für Öl oder Gas in ihrem Haus. In manchen Gebieten brauchen sie den aber gar nicht. Denn dort können oder müssen sie mit Fernwärme heizen.

n-tv.de, 26.10.2022
Text: n-tv.de, awi / dpa,
Foto: IMAGO / Jochen Tack

Jetzt informieren

Grundsteuer: Fristverlängerung löst Problem nicht

Wird was lange währt, end-

lich gut? Die Abgabefrist bei der Grundsteuer wird bis Ende Januar 2023 verlängert. Doch auch die Erstellung der Grundsteuererklärung sollte vereinfacht werden.

handelsblatt.com, 24.10.2022
Text: Jens M. Schmittmann
Foto: dpa



[Mehr erfahren](#)

Wie Hausbesitzer das Klima schützen - und dabei Geld verdienen



Private und gewerbliche Immobilienbesitzer bemühen sich, die hohen Emissionen ihrer Objekte zu senken und ihr Image als Klimasünder loszuwerden, doch der Wandel dauert. Start-up-Gründer Karsten Schmidt von Ampeers Energy in München weiß, wie es schneller geht.

manager-magazin.de, 25.10.2022
Text: Christoph Rottwilm
Foto: Carsten Koall / dpa

[Jetzt informieren](#)

Die Immobilie der Woche in Zusammenarbeit mit PlanetHome

Jetzt einziehen denn hier wird Ihr Traum zur Realität

Doppelhaushälfte mit **Wellness-** und **Fitnessraum**. Tragen Sie Ihre Einkäufe direkt in wenigen Schritten von der Haustür in die **offene Küche**.

- ✓ **Ankleidezimmer** im Schlafzimmer
- ✓ **Schöne Abende** auf der

- ✓ **Terrasse** genießen
Jedes Wochenende
Wellness genießen



Alle Informationen zur Immobilie der Woche finden Sie unter

www.planethome.de/immobilie-suchen

Objekt-ID: 152076

Wenn Sie den Wert Ihrer eigenen Immobilie wissen oder Ihr Objekt ebenfalls so hochwertig vermarkten wollen, nehmen Sie am besten gleich direkten Kontakt mit unserem Partner **PlanetHome** auf:

[Mehr erfahren](#)

1822direkt Baufinanzierung – Ihre Immobilienfinanzierung in guten Händen

Ein eigenes Zuhause bietet Ihnen Sicherheit und schafft Werte, speziell in bewegten Zeiten wie diesen. Egal, ob Sie den Bau bzw. Kauf einer Immobilie planen oder bereits Eigentümer sind: **Die 1822direkt ist Ihr Partner für Baufinanzierungen.**

Profitieren Sie jetzt von unserer Zinsstaffel: Ab einem Nettodarlehensbetrag von 250.000 € erhalten Sie einen **Zinsabschlag in Höhe von 0,30 %.**

Gerne erstellen wir Ihnen kostenlos ein individuelles Finanzierungskonzept. Wir freuen uns darauf, Sie in die eigenen vier Wände zu begleiten.

[Jetzt Termin vereinbaren](#)

Oft ist die Finanzierung eines Hauses oder einer Wohnung die größte Investition im Leben. Wenn der Einzug vor der Tür steht, ist es wichtig, die geschaffenen Werte bestmöglich abzusichern. Die SV SparkassenVersicherung bietet Ihnen z.B. **Haus- und Wohnungsrechtsschutz** sowie **Wohngebäude- oder Hausratversicherung** an.



Übrigens: Bei unserem Partner SV Sparkassen Versicherung können Sie noch bis zum **31.12.2022** einen **kostenlosen Versicherungsscheck** durchführen lassen und sich zusätzlich **bis zu 30 % Rabatt** sichern.

Die Experten der SV SparkassenVersicherung erreichen Sie direkt per Telefon unter **0561/7889 42233**. Oder fordern Sie mit Hilfe des Kontaktformulars auf unserer Website einen kostenfreien Beratungstermin an.

[Jetzt Termin vereinbaren](#)

CRAFTY – Die Handwerksexperten für Ihr Zuhause

CRAFTY

Sie benötigen einen Handwerker? Unser neuer Partner **CRAFTY** liefert Ihnen einen kompetenten, zuverlässigen Rundum-Service und individuelle Handwerkslösungen, die Kosten, Zeit und Nerven sparen. Die folgenden drei Prinzipien sind dabei besonders relevant:

- ✓ **Qualitätsgarantie** jederzeit kontrolliert und sichergestellt
- ✓ **Kostenlose Beratung** – kompetent und schnell
- ✓ **Langfristige Kostenersparnis** und nachhaltige Lösungen

Egal ob Reparieren, Renovieren oder Installieren – Unser gemeinsames Ziel ist, Ihnen das **bestmögliche Handwerkerlebnis** zu bereiten. Willkommen bei CRAFTY!

[Mehr erfahren](#)

Telefon

Kundenbetreuung: 069 94170-0
(Montag - Freitag, 08:00 bis 20:00 Uhr,
Samstag 08:00 bis 16:00 Uhr)

Baufinanzierung: 069 505093-0
(Montag - Freitag, 08:30 bis 18:30 Uhr)

E-Mail: www.1822direkt.de/kontakt

Hinweise zum Datenschutz und zur Verwendung
Ihrer persönlichen Daten finden Sie [hier](#).

Falls Sie keine werblichen Hinweise mehr per E-
Mail erhalten möchten, klicken Sie bitte [hier](#)

1822direkt Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH | Borsigallee 19 | 60388 Frankfurt am Main
Geschäftsführer: Wolfgang Degenkolb, Dr. Felix Schwarze, Norbert Mittelstädt | Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Ingo Wiedemeier
Handelsregister: HRB 41799 | Bankleitzahl: 500 502 01 | BIC: HELADEF1822

Hierbei handelt es sich um eine Zusammenstellung von Informationen rund um das Thema Immobilien.
Soweit mittels Link auf Informationen anderer Webseiten verwiesen wird, handelt es sich um Angaben, die weder vom Betreiber dieser
Webseite/Versender dieser E-Mail stammen noch von diesem geprüft worden sind. Für die Richtigkeit dieser Angaben wird keinerlei
Verantwortung übernommen. Für Schäden, die auf die Unrichtigkeit, die Unvollständigkeit oder auf sonstige Fehler solcher Angaben
zurückzuführen sind, wird keinerlei Haftung übernommen.

Die Informationen, die auf dieser Webseite/E-Mail bereitgestellt werden, sollen nur Gebietsansässigen, die ihren Wohnsitz in
Deutschland haben, zur Verfügung stehen. Da in anderen Ländern die Bereitstellung solcher Informationen gegebenenfalls durch
Gesetz eingeschränkt ist, haben Interessenten aus anderen Ländern keine Zugriffsberechtigung auf unsere Webseite.

Die Informationen auf dieser Webseite/E-Mail stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung oder zum Kauf von
Wertpapieren in irgendeinem Land noch an irgendeine Person dar, sondern dienen ausschließlich Informationszwecken. Sie richten
sich ausschließlich an Interessenten, die ihren Wohnsitz in Deutschland haben, und sind deshalb in deutscher Sprache gefasst. Nur
diesen Interessenten ist der Zugriff auf die nachfolgenden Informationen gestattet.

Nutzer unserer Webseite werden gebeten, sich eigenständig über bestehende Restriktionen zu informieren und diese zu beachten.

Die nachfolgenden Informationen richten sich insbesondere nicht an US-Personen im Sinne der Regulation S des US Securities Act
1933 sowie Internet-Nutzer mit Wohnsitz in Großbritannien und Nordirland, Kanada und Japan. Die Wertpapiere auf die sich
nachfolgende Informationen beziehen sind nicht und sollen nicht nach den Bestimmungen des US Securities Act 1933 in den USA
registriert werden und dürfen in den USA ohne eine solche Registrierung bzw. nur auf Grundlage einer etwaigen Ausnahmeregelung an
vorgenannte US-Personen angeboten und verkauft werden. Durch diese Webseite/E-Mail oder die hierin enthaltenen Informationen
wird in keinem Land und von keiner Person Geld, Wertpapiere oder eine sonstige Gegenleistung erbeten, und wenn ein Angebot oder
eine solche Aufforderung als Antwort auf diese Webseite/E-Mail oder die hierin enthaltenen Informationen versandt wird, wird es nicht
akzeptiert. Kauf- bzw. Zeichnungsentscheidungen können nur auf Grundlage der Angaben im jeweiligen Verkaufsprospekt getätigt
werden.

Die auf dieser Webseite/E-Mail enthaltenen Informationen wurden aus öffentlich zugänglichen Quellen übernommen und wurden weder
auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit hin überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit
oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der
Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen.