

# Immobilien Newsletter

Ausgabe September 2022



Sehr geehrter Herr Mustermann,

in unserem neuen **Immobilien Newsletter** informieren wir Sie monatlich über spannende Neuigkeiten rund um das Thema Immobilie, aktuelle Marktentwicklungen und Trends sowie nützliche Tipps für Ihr Eigenheim. So sind Sie jederzeit bestens informiert. Bestellen Sie jetzt den 1822direkt Immobilien Newsletter – **kostenlos und unverbindlich**.

**Jetzt bestellen**

Mit der vierten Ausgabe möchten wir Ihnen folgende Themen präsentieren:

- ✓ **Aktuelle Zinsentwicklung:** Die Immobilienzinsen steigen weiter an
- ✓ **Marktausblick:** Die Ökonomen der Helaba erläutern dieses Mal das Thema "Krisenmodus als Dauerzustand?"
- ✓ **Aktuelle Themen rund um die Immobilie:**
  1. Kostenhammer Gasumlage: Antworten auf die 5 wichtigsten Fragen
  2. Wohnungsunternehmen: Mehr Einsatz für bezahlbares Wohnen
  3. Wie sich die Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser entwickeln
  4. Energiepreiskrise: Entlastung für Vermieter und Mieter kommt
- ✓ **Immobilie der Woche:** Exklusives Chalet in Waldrandlage von Pinneberg inklusive Schwimmbaden
- ✓ **Baufinanzierung über die 1822direkt** mit Ihrem persönlichem Ansprechpartner
- ✓ **Immobilienversicherungen:** Der Schutzbrief SorglosWohnen der SV – Ihr 24-Stunden-Notfallservice für Zuhause
- ✓ **Unser neuer Partner CRAFTY:** Die Handwerksexperten für Ihr Zuhause

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen.

Mit freundlichen Grüßen

## Aktuelle Zinsentwicklung: Immobilienzinsen steigen weiter an

**Finanzierungsbeispiel: Kauf einer Immobilie in 60318 Frankfurt am Main**

Aktueller effektiver Zinssatz p.a. (Stand: 08.09.2022)	Letzter effektiver Zinssatz p.a. (Stand: 04.08.2022)
<b>3,11 %* ↗</b>	<b>2,17 %*</b>

Kaufpreis: 600.000 €, Eigenkapital: 200.000 €, Nettodarlehensbetrag: 400.000 €, Anfängliche Tilgung: 2 %, Zinsbindung: 5 Jahre, Beleihungsauslauf: 60 %

### **Die Immobilienzinsen steigen weiter an.**

Für Ihr individuell passendes Angebot nutzen Sie bitte unseren  
**Zinsrechner:**

**Jetzt berechnen**

\* Repräsentatives Beispiel gem. § 6a PangV:

Effektiver Jahreszins: 3,48 % p.a.; anfänglich gebundener Sollzins: 3,45 % p.a.; anfängliche Sollzinsbindung: 15 Jahre; Nettodarlehensbetrag: 200.000 EUR; anfängliche Tilgung: 2 %; 351 Raten in Höhe von 908,33 EUR. Gesamtkosten während der Darlehenslaufzeit: 277.583,73 EUR; voraussichtliche Vertragslaufzeit: 29,3 Jahre. Die Vertragslaufzeit kann sich bei Zinsänderungen verkürzen oder verlängern.

Anschrift Darlehensgeber: Frankfurter Sparkasse, Neue Mainzer Str. 47-53, 60311 Frankfurt am Main. Darlehen vertrieben durch die 1822direkt, Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH, einer 100-prozentigen Vertriebstochter der Frankfurter Sparkasse. Weitere Voraussetzungen: Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, erstrangige Besicherung über ein Grundpfandrecht, Auszahlung in einer Summe. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung der Grundschuld, die Grundschuldssicherung und Gebäudeversicherung an. Weitere Gebühren (z.B. Teilzahlungszuschläge, Grundbuchkosten und sonstige Kosten) können anfallen.

## Marktausblick: So schätzen die Expert\*innen der Helaba zukünftig den Immobilienmarkt ein



Hier erhalten Sie aktuelle Markteinschätzungen aus Sicht der Helaba. Im Video erläutern die Ökonomen Ulf Krauss und Dr. Stefan Mitropoulos die Kernaussagen und das Thema: **"Krisenmodus als Dauerzustand?"**

## Immobilien: Noch immer sehr robust

- ✓ Deutsche Wohnimmobilienpreise im zweiten Quartal nochmals kräftig gestiegen, Verlangsamung für zweites Halbjahr erwartet
- ✓ Der Büromarkt ist weiterhin solide; die Kaufpreise und die Mieten legen weiter zu
- ✓ Hohe Inflation und Onlinehandel sorgen für anhaltenden Druck auf Einzelhandelsimmobilien

helaba.de, 18.08.2022

[Jetzt informieren](#)

## Kostenhammer Gasumlage: Antworten auf die 5 wichtigsten Fragen

Wer mit Gas heizt oder kocht muss zur Zeit deutlich tiefer in die Tasche greifen. Warum kommt die Gasumlage dann ab Oktober noch zusätzlich oben drauf? Wer muss sie zahlen und welche Kosten kommen auf Verbraucher zu? Antworten auf die 5 wichtigsten Fragen.



focus.de, 07.09.2022,  
Text: FOCUS online / Wochit,  
Foto: FOCUS online

[Mehr erfahren](#)

## Wohnungsunternehmen: Mehr Einsatz für bezahlbares Wohnen



Der Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen (VNW) fordert von der Politik mehr Anstrengungen zur Sicherung bezahlbaren Wohnraums. Endlose Diskussionen über Hilfsprogramme, ohne etwas zu entscheiden, bedrohen den Zusammenhalt im Land.

faz.net, 04.09.2022

**Jetzt informieren**

## Wie sich die Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser in Zukunft entwickeln

Seit einem Jahrzehnt boomt der Immobilienmarkt, nun ändert sich die Stimmung. Was das für Immobiliensuchende und Mieter bedeutet – und für wen der Traum vom Haus zu platzen droht.



handelsblatt.com, 08.09.2022  
Text: Carsten Herz & Ben Mendelson  
Foto: Handelsblatt

**Mehr erfahren**

## Energiepreiskrise: Entlastung für Vermieter und Mieter kommt



Weniger Umsatzsteuer auf den Gasverbrauch, Strompreisbremse, Heizkostenzuschuss beim Wohngeld: Die Ampel-Spitzen haben ein drittes Entlastungspaket beschlossen, um weitere Erhöhungen bei den Energiepreisen abzufedern. Relevante Maßnahmen im Überblick.

haufe.de, 05.09.2022  
Text: Haufe Online Redaktion  
Foto: Getty Images

**Jetzt informieren**

## Die Immobilie der Woche in Zusammenarbeit mit PlanetHome

### **Besonderer Lifestyle – besonderes Häuschen**

Chalet in Waldrandlage mit offen gestalteten Livingbereich und Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Viel Platz für Klein und Groß bietet der zugehörige Waldanteil mit der passenden Waldhütte.

- ✓ Jederzeit im beheizbaren **Außenpool** entspannen
- ✓ **Doppelcarport** mit Charger für Elektroautos
- ✓ Großer heller **Livingbereich** lädt zum Wohlfühlen ein



**Alle Informationen zur Immobilie der Woche finden Sie unter**

[www.planethome.de/immobilie-suchen](http://www.planethome.de/immobilie-suchen)

**Objekt-ID: 153739**

Wenn Sie den Wert Ihrer eigenen Immobilie wissen oder Ihr Objekt ebenfalls so hochwertig vermarkten wollen, nehmen Sie am besten gleich direkten Kontakt mit unserem Partner **PlanetHome** auf:

**Mehr erfahren**

## 1822direkt-Baufinanzierung mit persönlichem Ansprechpartner

**Baufinanzierung mit persönlichem Ansprechpartner.**



Egal, ob Sie eine Immobilie kaufen, Ihr Eigenheim modernisieren oder eine bestehende Finanzierung verlängern möchten – unsere Berater suchen das **passende Angebot** für Sie heraus.



Bei uns arbeiten ausschließlich kompetente Experten mit langjähriger Erfahrung. Sie erhalten einen **persönlichen Ansprechpartner**, der Sie von Anfang bis Ende betreut – bequem per Telefon, E-Mail oder über unser BauFi-Portal.

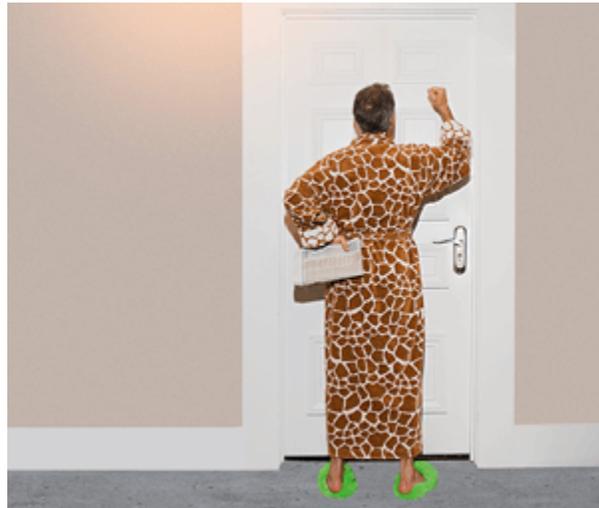
Ihre Baufinanzierung über die 1822direkt ist damit sowohl digital als auch persönlich. Sie haben Fragen oder benötigen eine ausführlichere Beratung? Wir freuen uns darauf, Sie zu unterstützen und in die eigenen vier Wände zu begleiten.

**Jetzt Termin vereinbaren**

## Schuttbrief SorglosWohnen – Ihr 24-Stunden-Notfallservice für Zuhause

Irgendwas ist doch immer – egal, ob die Tür zufällt und der Schlüssel in der Wohnung liegt, das WC verstopft ist, der Strom ausfällt oder die Heizung streikt.

Der **Schuttbrief SorglosWohnen** der SV hält für Sie in diesen und vielen weiteren Notfällen die passende Lösung parat. So haben Sie immer einen hilfreichen Joker in der Hand. Für Ihre Sicherheit, für Ihre Unabhängigkeit.



Übrigens: Bei unserem Partner SV SparkassenVersicherung können Sie noch bis zum **31.12.2022** einen **kostenlosen Versicherungsscheck** durchführen lassen und sich zusätzlich **bis zu 30 % Rabatt** sichern.

Die Experten der SV SparkassenVersicherung erreichen Sie direkt per Telefon unter **0561/7889 42233**. Oder fordern Sie mit Hilfe des Kontaktformulars auf unserer Website einen kostenfreien Beratungstermin an.

**Jetzt Termin vereinbaren**

# CRAFTY

Sie benötigen einen Handwerker? Unser neuer Partner **CRAFTY** liefert Ihnen einen kompetenten, zuverlässigen Rundum-Service und individuelle Handwerkslösungen, die Kosten, Zeit und Nerven sparen. Die folgenden drei Prinzipien sind dabei besonders relevant:

- ✓ **Qualitätsgarantie** jederzeit kontrolliert und sichergestellt
- ✓ **Kostenlose Beratung** – kompetent und schnell
- ✓ **Langfristige Kostenersparnis** und nachhaltige Lösungen

Egal ob Reparieren, Renovieren oder Installieren – Unser gemeinsames Ziel ist, Ihnen das **bestmögliche Handwerkserlebnis** zu bereiten. Willkommen bei CRAFTY!

**Mehr erfahren**

## Telefon

Kundenbetreuung: 069 94170-0  
(Montag - Freitag, 08:00 bis 20:00 Uhr,  
Samstag 08:00 bis 16:00 Uhr)

Baufinanzierung: 069 505093-0  
(Montag - Freitag, 08:30 bis 18:30 Uhr)

E-Mail: [www.1822direkt.de/kontakt](http://www.1822direkt.de/kontakt)

Hinweise zum Datenschutz und zur Verwendung  
Ihrer persönlichen Daten finden Sie [hier](#).

Falls Sie keine werblichen Hinweise mehr per  
E-Mail erhalten möchten, klicken Sie bitte [hier](#)

1822direkt Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH | Borsigallee 19 | 60388 Frankfurt am Main  
Geschäftsführer: Wolfgang Degenkolb, Dr. Felix Schwarze, Norbert Mittelstädt | Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Ingo Wiedemeier  
Handelsregister: HRB 41799 | Bankleitzahl: 500 502 01 | BIC: HELADEF1822

Hierbei handelt es sich um eine Zusammenstellung von Informationen rund um das Thema Immobilien. Soweit mittels Link auf Informationen anderer Webseiten verwiesen wird, handelt es sich um Angaben, die weder vom Betreiber dieser Webseite/Versender dieser E-Mail stammen noch von diesem geprüft worden sind. Für die Richtigkeit dieser Angaben wird keinerlei Verantwortung übernommen. Für Schäden, die auf die Unrichtigkeit, die Unvollständigkeit oder auf sonstige Fehler solcher Angaben zurückzuführen sind, wird keinerlei Haftung übernommen.

Die Informationen, die auf dieser Webseite/E-Mail bereitgestellt werden, sollen nur Gebietsansässigen, die ihren Wohnsitz in Deutschland haben, zur Verfügung stehen. Da in anderen Ländern die Bereitstellung solcher Informationen gegebenenfalls durch Gesetz eingeschränkt ist, haben Interessenten aus anderen Ländern keine Zugriffsberechtigung auf unsere Webseite.

Die Informationen auf dieser Webseite/E-Mail stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung oder zum Kauf von Wertpapieren in irgendeinem Land noch an irgendeine Person dar, sondern dienen ausschließlich Informationszwecken. Sie richten sich ausschließlich an Interessenten, die ihren Wohnsitz in Deutschland haben, und sind deshalb in deutscher Sprache gefasst. Nur diesen Interessenten ist der Zugriff auf die nachfolgenden Informationen gestattet.

Nutzer unserer Webseite werden gebeten, sich eigenständig über bestehende Restriktionen zu informieren und diese zu beachten.

Die nachfolgenden Informationen richten sich insbesondere nicht an US-Personen im Sinne der Regulation S des US Securities Act 1933 sowie Internet-Nutzer mit Wohnsitz in Großbritannien und Nordirland, Kanada und Japan. Die Wertpapiere auf die sich nachfolgende Informationen beziehen sind nicht und sollen nicht nach den Bestimmungen des US Securities Act 1933 in den USA registriert werden und dürfen in den USA ohne eine solche Registrierung bzw. nur auf Grundlage einer etwaigen Ausnahmeregelung an vorgenannte US-Personen angeboten und verkauft werden. Durch diese Webseite/E-Mail oder die hierin enthaltenen Informationen wird in keinem Land und von keiner Person Geld, Wertpapiere oder eine sonstige Gegenleistung erbeten, und wenn ein Angebot oder eine solche Aufforderung als Antwort auf diese Webseite/E-Mail oder die hierin enthaltenen Informationen versandt wird, wird es nicht akzeptiert. Kauf- bzw. Zeichnungsentscheidungen können nur auf Grundlage der Angaben im jeweiligen Verkaufsprospekt getätigt werden.

Die auf dieser Webseite/E-Mail enthaltenen Informationen wurden aus öffentlich zugänglichen Quellen übernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit hin überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen.