

Immobilien Newsletter

Ausgabe August 2022



Sehr geehrter Herr Mustermann,

in unserem neuen **Immobilien Newsletter** informieren wir Sie monatlich über spannende Neuigkeiten rund um das Thema Immobilie, aktuelle Marktentwicklungen und Trends sowie nützliche Tipps für Ihr Eigenheim. So sind Sie jederzeit bestens informiert. Bestellen Sie jetzt den 1822direkt Immobilien Newsletter – **kostenlos und unverbindlich**.

Jetzt bestellen

Mit der dritten Ausgabe möchten wir Ihnen folgende Themen präsentieren:

- ✓ **Aktuelle Zinsentwicklung:** Die Immobilienzinsen sinken wieder leicht
- ✓ **Marktausblick:** Chefvolkswirtin der Helaba erläutert das Thema "Geht die Talfahrt des Euro weiter?"
- ✓ **Aktuelle Themen rund um die Immobilie:**
 1. Nach starkem Anstieg: Experten sehen Entspannung bei Bauzinsen
 2. Gas-Kunden müssen sich jährlich auf bis zu 1.190 Euro mehr einstellen
 3. Britisches Paar kauft französisches Dorf – für nur 22.000 Euro
 4. Wie aus 800 Mark Mietkaution 115.000 Euro wurden
 5. Immobilienmarkt im Metaverse soll bald 5 Milliarden Dollar schwer sein
- ✓ **Immobilie der Woche:** Erdgeschosswohnung mit traumhaft angelegtem Garten in Bergisch Gladbach - Refrath
- ✓ **Immowert- & Budgetrechner** für eine schnelle Preiseinschätzung
- ✓ **Immobilienversicherungen:** Wohngebäudeversicherung – Sicherheit und Schutz für Ihr Zuhause mit Top-Schadenservice

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Mit freundlichen Grüßen
Ihre 1822direkt

Aktuelle Zinsentwicklung: Immobilienzinsen sinken aktuell wieder

Finanzierungsbeispiel: Kauf einer Immobilie in 60318 Frankfurt am Main

Aktueller effektiver Zinssatz p.a. (Stand: 04.08.2022)	Letzter effektiver Zinssatz p.a. (Stand: 07.07.2022)
2,17 %* ↘	2,58 %*

Kaufpreis: 600.000 €, Eigenkapital: 200.000 €, Nettodarlehensbetrag: 400.000 €, Anfängliche Tilgung: 2 %, Zinsbindung: 5 Jahre, Beleihungsauslauf: 60 %

Die Immobilienzinsen sinken aktuell wieder leicht.

Für Ihr individuell passendes Angebot nutzen Sie bitte unseren
Zinsrechner:

Jetzt berechnen

* Repräsentatives Beispiel gem. § 6a PangV:

Effektiver Jahreszins: 2,77 % p.a.; anfänglich gebundener Sollzins: 2,74 % p.a.; anfängliche Sollzinsbindung: 15 Jahre; Nettodarlehensbetrag: 200.000 EUR; anfängliche Tilgung: 2 %; 355 Raten in Höhe von 790,00 EUR. Gesamtkosten während der Darlehenslaufzeit: 260.437,45 EUR; voraussichtliche Vertragslaufzeit: 29,6 Jahre. Die Vertragslaufzeit kann sich bei Zinsänderungen verkürzen oder verlängern.

Anschrift Darlehensgeber: Frankfurter Sparkasse, Neue Mainzer Str. 47-53, 60311 Frankfurt am Main. Darlehen vertrieben durch die 1822direkt, Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH, einer 100-prozentigen Vertriebstochter der Frankfurter Sparkasse. Weitere Voraussetzungen: Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, erstrangige Besicherung über ein Grundpfandrecht, Auszahlung in einer Summe. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung der Grundschild, die Grundschildversicherung und Gebäudeversicherung an. Weitere Gebühren (z.B. Teilauszahlungszuschläge, Grundbuchkosten und sonstige Kosten) können anfallen.

Marktausblick: So schätzen die Expert*innen der Helaba zukünftig den Immobilienmarkt ein



Hier erhalten Sie aktuelle Markteinschätzungen aus Sicht der Helaba. Im Video erläutert Chefvolkswirtin und Head of Research & Advisory Dr. Gertrud R. Traud die Kernaussagen und das Thema "**Geht die Talfahrt des Euro weiter?**".

Immobilien: Schwierigere Rahmenbedingungen

- ✓ Einbruch bei gewerblichen Immobilientransaktionen spiegelt hohe Unsicherheit wider
- ✓ Hauspreisanstieg wird sich verlangsamen und bis Jahresende weitgehend auslaufen
- ✓ Knappes Angebot durch Baupreissteigerungen und Materialengpässe stabilisiert Wohnungsmarkt

helaba.de, 21.07.2022

Jetzt informieren

Nach starkem Anstieg: Experten sehen Entspannung bei Bauzinsen

Seit Januar haben sich die Bauzinsen mehr als verdreifacht. Nach Ansicht von Experten ist der Trend jedoch vorerst gestoppt. Sie rechnen damit, dass die Zinsen bis Ende des Jahres maximal nur noch leicht steigen werden.



tagesschau.de, 29.07.2022,
Text: tagesschau Redaktion,
Foto: picture alliance / Sven Simon

Mehr erfahren

Gas-Kunden müssen sich jährlich auf bis zu 1.190 € mehr einstellen



Gasverbraucher werden ab 1. Oktober für eineinhalb Jahre zur Kasse gebeten. Die genaue Höhe steht noch nicht fest. Erste Berechnungen lassen Schlimmes befürchten.

tagesspiegel.de, 01.08.2022
Text: Alfons Frese & Heike Jahberg,
Foto: Patrick Pleul / dpa

Jetzt informieren

Ungewöhnliches Schnäppchen: Britisches Paar kauft französisches Dorf – für nur 22.000 Euro

Eigentlich wollten sie nur ein Haus in ihrer Heimat Großbritannien kaufen – doch selbst kleine Immobilien gab es dort kaum je unter 200.000 Euro. Da hatten Paul und Yip eine andere Idee.



stern.de, 28.07.2022
Text: stern / wt
Foto: Channel 4

Mehr erfahren

Streit mit Wohnungsgesellschaft: Wie aus 800 Mark Mietkaution 115.000 Euro wurden



800 Mark Mietsicherheit hatten die Eltern einer Frau einst hinterlegt. Der Vermieter kaufte Aktien, über die Jahrzehnte wurde aus dem Geld ein Vermögen. Ein Gericht entschied nun darüber, wem es gehört.

spiegel.de, 27.07.2022
Text: sol / dpa / AFP
Foto: Bernd Wüstneck / dpa

Jetzt informieren



Noch existiert der Immobilienmarkt in der virtuellen Realität erst in seinen Anfängen. Trotzdem sagt ihm ein Marktforschungsunternehmen bis 2026 eine blühende Zukunft voraus.

t3n.de, 31.07.2022
Text: Hannah Klaiber
Foto: Shutterstock / Ebru-Omer

Jetzt informieren

Immobilie der Woche in Zusammenarbeit mit Planethome

Willkommen in **Bergisch Gladbach - Refrath**, eine der beliebtesten Lagen des Kölner Umlands. Wohnen in einer **Grünen Oase** – die Immobilie bietet Ihnen viel Ruhe vom Alltagsstress. Durch die gute Raumaufteilung ist die Wohnung ein attraktives neues Zuhause für jede Altersklasse.

- ✓ Gemütliche Abende am Kamin an kalten Tagen auf der **Terrasse**
- ✓ Ins **Grüne** blicken und vom Alltag abschalten
- ✓ Entspannen im **Bad en Suite**



Alle Informationen zur Immobilie der Woche finden Sie unter

www.planethome.de/immobilie-suchen

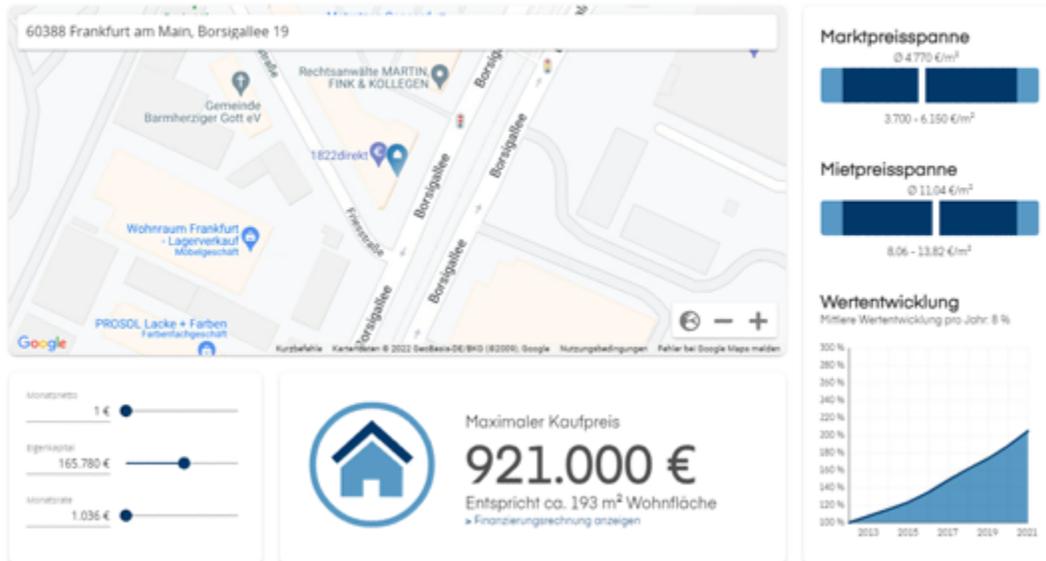
Objekt-ID: 137714

Wenn Sie den Wert Ihrer eigenen Immobilie wissen oder Ihr Objekt ebenfalls so hochwertig vermarkten wollen, nehmen Sie am besten gleich direkten Kontakt mit unserem Partner **Planethome** auf:

Mehr erfahren

Der Immowert- & Budgetrechner für eine schnelle Preiseinschätzung

Wie viel Eigenheim kann ich mir leisten.



Auch wenn die Zinsen zwischenzeitlich wieder ein wenig gefallen sind, der allgemeine Trend zeigt dennoch nach oben. Die Immobilienpreise sind weiterhin stabil. Bei der Suche nach einer Immobilie stellt sich dabei häufig die Frage: "Wie viel Eigenheim kann ich mir eigentlich leisten und wo?"

Antworten hierauf liefert der **1822direkt Immowert- & Budgetrechner**, der als Finanzprodukt des Jahres 2022* ausgezeichnet wurde.

Mit diesem eigens entwickelten Online-Tool können durchschnittliche Quadratmeterpreise für spezifische Standorte und Adressen ermittelt werden. Dabei informiert das Tool nicht nur, sondern unterstützt bei der aktiven Entscheidungsfindung von interessierten Käufern und Mietern. Probieren Sie es am besten einfach mal aus.

Jetzt berechnen

* das Testergebnis finden Sie [hier](#)

Wohngebäudeversicherung – Sicherheit und Schutz für Ihr Zuhause mit Top-Schadenservice

Ein Zuhause bedeutet mehr als nur vier Wände. Hier spielt sich Ihr ganzes Leben ab. Mit der **Wohngebäudeversicherung** der SV bieten wir Ihnen eine passgenaue Lösung, mit der Sie Ihr Gebäude gegen Gefahren und Risiken absichern. Ihre Wohngebäudeversicherung wird genau auf Ihren persönlichen Bedarf abgestimmt. So sind Sie weder unter- noch überversichert.



Übrigens: Bei unserem Partner SV Sparkassenversicherung können Sie noch bis zum **31.12.2022** einen **kostenlosen Versicherungsscheck** durchführen lassen und sich zusätzlich **bis zu 30 % Rabatt** sichern.

Die Experten der SV Sparkassenversicherung erreichen Sie direkt per Telefon unter **0561/7889 42233**. Oder fordern Sie mit Hilfe des Kontaktformulars auf unserer Website einen kostenfreien Beratungstermin an.

Jetzt Termin vereinbaren

Telefon

Kundenbetreuung: 069 94170-0
(Montag - Freitag, 08:00 bis 20:00 Uhr,
Samstag 08:00 bis 16:00 Uhr)

Baufinanzierung: 069 505093-0
(Montag - Freitag, 08:30 bis 18:30 Uhr)

E-Mail: www.1822direkt.de/kontakt

Hinweise zum Datenschutz und zur Verwendung Ihrer persönlichen Daten finden Sie [hier](#).

Falls Sie keine werblichen Hinweise mehr per E-Mail erhalten möchten, klicken Sie bitte [hier](#)

1822direkt Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH | Borsigallee 19 | 60388 Frankfurt am Main
Geschäftsführer: Wolfgang Degenkolb, Dr. Felix Schwarze, Norbert Mittelstädt | Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Ingo Wiedemeier
Handelsregister: HRB 41799 | Bankleitzahl: 500 502 01 | BIC: HELADEF1822

Hierbei handelt es sich um eine Zusammenstellung von Informationen rund um das Thema Immobilien. Soweit mittels Link auf Informationen anderer Webseiten verwiesen wird, handelt es sich um Angaben, die weder vom Betreiber dieser Webseite/Versender dieser E-Mail stammen noch von diesem geprüft worden sind. Für die Richtigkeit dieser Angaben wird keinerlei Verantwortung übernommen. Für Schäden, die auf die Unrichtigkeit, die Unvollständigkeit oder auf sonstige Fehler solcher Angaben zurückzuführen sind, wird keinerlei Haftung übernommen.

Die Informationen, die auf dieser Webseite/E-Mail bereitgestellt werden, sollen nur Gebietsansässigen, die ihren Wohnsitz in Deutschland haben, zur Verfügung stehen. Da in anderen Ländern die Bereitstellung solcher Informationen gegebenenfalls durch Gesetz eingeschränkt ist, haben Interessenten aus anderen Ländern keine Zugriffsberechtigung auf unsere Webseite.

Die Informationen auf dieser Webseite/E-Mail stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung oder zum Kauf von Wertpapieren in irgendeinem Land noch an irgendeine Person dar, sondern dienen ausschließlich Informationszwecken. Sie richten sich ausschließlich an Interessenten, die ihren Wohnsitz in Deutschland haben, und sind deshalb in deutscher Sprache gefasst. Nur diesen Interessenten ist der Zugriff auf die nachfolgenden Informationen gestattet.

Nutzer unserer Webseite werden gebeten, sich eigenständig über bestehende Restriktionen zu informieren und diese zu beachten.

Die nachfolgenden Informationen richten sich insbesondere nicht an US-Personen im Sinne der Regulation S des US Securities Act 1933 sowie Internet-Nutzer mit Wohnsitz in Großbritannien und Nordirland, Kanada und Japan. Die Wertpapiere auf die sich nachfolgende Informationen beziehen sind nicht und sollen nicht nach den Bestimmungen des US Securities Act 1933 in den USA registriert werden und dürfen in den USA ohne eine solche Registrierung bzw. nur auf Grundlage einer etwaigen Ausnahmeregelung an vorgenannte US-Personen angeboten und verkauft werden. Durch diese Webseite/E-Mail oder die hierin enthaltenen Informationen wird in keinem Land und von keiner Person Geld, Wertpapiere oder eine sonstige Gegenleistung erbeten, und wenn ein Angebot oder eine solche Aufforderung als Antwort auf diese Webseite/E-Mail oder die hierin enthaltenen Informationen versandt wird, wird es nicht akzeptiert. Kauf- bzw.

Zeichnungsentscheidungen können nur auf Grundlage der Angaben im jeweiligen Verkaufsprospekt getätigt werden.

Die auf dieser Webseite/E-Mail enthaltenen Informationen wurden aus öffentlich zugänglichen Quellen übernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit hin überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen.