

Immobilien Newsletter

Ausgabe Juli 2022



Sehr geehrter Herr Mustermann,

in unserem neuen **Immobilien Newsletter** informieren wir Sie monatlich über spannende Neuigkeiten rund um das Thema Immobilie, aktuelle Marktentwicklungen und Trends sowie nützliche Tipps für Ihr Eigenheim. So sind Sie jederzeit bestens informiert. Bestellen Sie jetzt den 1822direkt Immobilien Newsletter – **kostenlos und unverbindlich**.

Jetzt bestellen

Mit der zweiten Ausgabe möchten wir Ihnen folgende Themen präsentieren:

- ✓ **Aktuelle Zinsentwicklung:** Die Immobilienzinsen steigen weiter an
- ✓ **Marktausblick:** Chefvolkswirtin der Helaba erläutert das Thema "EZB-Zinsanstieg: Konjunktur und Aktien – was nun?"
- ✓ **Bauzinsen-Prognose 2. Halbjahr 2022:** Das erwarten die Experten
- ✓ **Aktuelle Themen rund um die Immobilie:**
 1. Wohnnebenkosten: Wo die Müllgebühren am teuersten sind
 2. Menschen in Deutschland zieht es zunehmend in Dörfer & Kleinstädte
 3. Hausverkauf in 24 Stunden: Ist das die Zukunft des Immobilienmarkts?
 4. Grundsteuer-Countdown: Das kommt seit 1. Juli auf Eigentümer zu
- ✓ **Immobilie der Woche:** Großes Einfamilienhaus bei Brandenburg
- ✓ **1822direkt-Baufinanzierung** mit Finanz-Award 2022 ausgezeichnet
- ✓ **Immobilienversicherungen:** Jetzt kostenlosen Versicherungsscheck durchführen lassen und bis zu 30 % Rabatt sichern

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Mit freundlichen Grüßen
Ihre 1822direkt

Aktuelle Zinsentwicklung: Immobilienzinsen steigen weiter an

Finanzierungsbeispiel: Kauf einer Immobilie in 60318 Frankfurt am Main

Aktueller effektiver Zinssatz p.a. (Stand: 07.07.2022)	Letzter effektiver Zinssatz p.a. (Stand: 08.06.2022)
2,58 %* ↗	2,40 %*

Kaufpreis: 600.000 €, Eigenkapital: 200.000 €, Nettodarlehensbetrag: 400.000 €, Anfängliche Tilgung: 2 %, Zinsbindung: 5 Jahre, Beleihungsauslauf: 60 %

Die Immobilienzinsen steigen weiter an.

Für Ihr individuell passendes Angebot nutzen Sie bitte unseren
Zinsrechner:

Jetzt berechnen

* Repräsentatives Beispiel gem. § 6a PangV:

Effektiver Jahreszins: 3,27 % p.a.; anfänglich gebundener Sollzins: 3,24 % p.a.; anfängliche Sollzinsbindung: 15 Jahre; Nettodarlehensbetrag: 200.000 EUR; anfängliche Tilgung: 2 %; 350 Raten in Höhe von 873,33 EUR. Gesamtkosten während der Darlehenslaufzeit: 272.445,29 EUR; voraussichtliche Vertragslaufzeit: 29,8 Jahre. Die Vertragslaufzeit kann sich bei Zinsänderungen verkürzen oder verlängern.

Anschrift Darlehensgeber: Frankfurter Sparkasse, Neue Mainzer Str. 47-53, 60311 Frankfurt am Main. Darlehen vertrieben durch die 1822direkt, Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH, einer 100-prozentigen Vertriebstochter der Frankfurter Sparkasse. Weitere Voraussetzungen: Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, erstrangige Besicherung über ein Grundpfandrecht, Auszahlung in einer Summe. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung der Grundschild, die Grundschildversicherung und Gebäudeversicherung an. Weitere Gebühren (z.B. Teilauszahlungszuschläge, Grundbuchkosten und sonstige Kosten) können anfallen.

Marktausblick: So schätzen die Expert*innen der Helaba zukünftig den Immobilienmarkt ein



Hier erhalten Sie aktuelle Markteinschätzungen aus Sicht der Helaba. Im Video erläutert Chefvolkswirtin und Head of Research & Advisory Dr. Gertrud R. Traud die Kernaussagen und das Thema "EZB-Zinsanstieg: Konjunktur und Aktien – was nun?".

Immobilien: Die Luft wird dünner

- ✓ Geringere relative Attraktivität offener Immobilienfonds durch kräftig gestiegene Zinsen
- ✓ Preisanstieg bei Wohnimmobilien wird sich wegen geringerer Erschwinglichkeit verlangsamen
- ✓ Büromarkt weiter stabil, Einzelhandelsimmobilien bei sinkenden Umsätzen zusätzlich unter Druck

helaba.de, 23.06.2022

[Jetzt informieren](#)

Bauzinsen-Prognose 2. HJ 2022 – Was erwarten die Experten?



Die Bauzinsen haben sich in der ersten Jahreshälfte 2022 mehr als verdreifacht. Eine dynamische Entwicklung in solchem Ausmaß kam durchaus überraschend, doch **der rasante Anstieg dürfte sich im 2. Halbjahr weiter fortsetzen.**

So lautet die überwiegende Einschätzung vieler Experten. Darunter Alexander Naumann, Bereichsleiter Immobiliencenter bei der 1822direkt, der sich in unserer Prognose zur Bauzinsen-Entwicklung äußert: **"Angesichts der Lage in der Ukraine, des Auslaufens der Pandemie und der hohen Inflation dürfte eine große Unsicherheit bei allen Vorhersagen bestehen. Vom Zeitalter des extrem niedrigen Zinsniveaus haben wir uns verabschiedet."**

Lesen Sie im Blogartikel das vollständige Interview mit unserem Experten:

[Zum Blogartikel](#)

Wohnnebenkosten: Wo die Müllgebühren am teuersten sind

Die Müllgebühren sind Sache der Kommunen. Und die haben viel Spielraum. Die Tarife in den deutschen Großstädten sind zum Teil deutlich gestiegen – und variieren um bis zu 500 Euro pro Jahr. Ein Ranking zeigt, wo ein Musterhaushalt am wenigsten und wo am meisten zahlen muss.



haufe.de, 29.06.2022,
Foto: Pixabay/Stuart Flynn,
Text: Haufe Online Redaktion

[Mehr erfahren](#)

Menschen in Deutschland zieht es zunehmend in Dörfer & Kleinstädte



Lange galt in Deutschland: Städte wachsen, die Landbevölkerung schrumpft. Einer neuen Studie zufolge entdecken inzwischen aber immer mehr Menschen die Vorzüge des Dorflebens – ganz besonders Familien.

spiegel.de, 28.06.2022
Text: sol/dpa,
Foto: Angelika Warmuth/ dpa

[Jetzt informieren](#)

Hausverkauf in 24 Stunden: Ist das die Zukunft des Immobilienmarkts?

Neue Immobilienagenturen aus den USA versprechen schnelles Geld, ganz ohne



Stress. In nur 24 Stunden die eigene Immobilie verkaufen. Davon kann man in Deutschland nur träumen. Stehen wir vor einer Zeitenwende?

capital.de, 26.06.2022
Text: Erika Neufeld
Foto: Getty Images



Mehr erfahren

Grundsteuer-Countdown: Das kommt seit 1. Juli auf Eigentümer zu



Seit 1. Juli gilt: Immobilieneigentümer müssen im Zuge der Grundsteuerreform eine Art zweite Steuererklärung bei den Finanzämtern einreichen. Spätester Abgabetermin ist der 31. Oktober. Je nach Bundesland sind mehr oder weniger Informationen gefragt. Was gibt es zu beachten?

haufe.de, 27.06.2022
Text: Haufe Online Redaktion
Foto: Pixabay/Mohamed Hassan

Jetzt informieren

Immobilie der Woche in Zusammenarbeit mit PlanetHome

Homeoffice leben – mit diesem Einfamilienhaus in **Treuenbrietzen bei Brandenburg** kein Problem! Die Immobilie hat nicht nur den Platz für ein Büro, sondern auch noch Potenzial für ein weiteres Haus – Mehrgenerationswohnen ist keine Grenzen gesetzt!



- ✓ Vom **Balkon** einen schönen Blick in die Landschaft haben
- ✓ Ganztägig Sonne auf der **Südterrasse** genießen
- ✓ Großer liebevoller **Garten** ideal zum Erholen nach Feierabend



Alle Informationen zur Immobilie finden Sie unter Eingabe der Objekt-ID auf

www.planethome.de/immobilie-suchen

Objekt-ID: 140785

Wenn Sie den Wert Ihrer eigenen Immobilie wissen oder Ihr Objekt ebenfalls so hochwertig vermarkten wollen, nehmen Sie am besten gleich direkten Kontakt mit unserem Partner **PlanetHome** auf:

Mehr erfahren

Die ausgezeichnete Baufinanzierung über die 1822direkt



Finanz-Award 2022 für die 1822direkt-Baufinanzierung

Das Deutsche Institut für Service-Qualität (DISQ), die FMH-Finanzberatung und ntv haben auch in diesem Jahr wieder den **Finanz-Award** in bereits zehnter Auflage verliehen. Die 1822direkt ist dabei im Produktbereich Baufinanzierung führend und wurde erneut mit der renommierten Auszeichnung prämiert. > [Zum Testergebnis](#)

Vereinbaren Sie am besten gleich einen Termin mit uns und überzeugen Sie sich selbst von unseren ausgezeichneten Leistungen und Konditionen.

Jetzt Termin vereinbaren

SV SparkassenVersicherung: Jetzt kostenlosen Versicherungscheck durchführen lassen und bis zu 30 % Rabatt sichern.

Eine Immobilie ist oft die größte Investition im Leben. Aus diesem Grund sollten Sie regelmäßig überprüfen, ob Ihr Haus oder Ihre Wohnung ausreichend abgesichert ist und Ihre bestehenden Versicherungen noch aktuell sind. Deckt z.B. Ihre Hausratversicherung Elementar- und/oder Umweltschäden ab?



Bei unserem Partner SV SparkassenVersicherung können Sie noch bis zum **31.12.2022** einen **kostenlosen Versicherungscheck** durchführen lassen und sich zusätzlich **bis zu 30 % Rabatt** sichern.

Übrigens: Nicht nur für Immobilienbesitzer sondern auch für Mieter ist der kostenlose Versicherungscheck interessant und lohnenswert.

Die Experten der SV SparkassenVersicherung erreichen Sie direkt per Telefon unter **0561/7889 42233**. Oder fordern Sie mit Hilfe des Kontaktformulars auf unserer Website einen kostenfreien Beratungstermin an.

Jetzt Termin vereinbaren

Telefon

Kundenbetreuung: 069 94170-0
(Montag - Freitag, 08:00 bis 20:00 Uhr,
Samstag 08:00 bis 16:00 Uhr)

Baufinanzierung: 069 505093-0
(Montag - Freitag, 08:30 bis 18:30 Uhr)

E-Mail: www.1822direkt.de/kontakt

Hinweise zum Datenschutz und zur Verwendung Ihrer persönlichen Daten finden Sie [hier](#).

Falls Sie keine werblichen Hinweise mehr per E-Mail erhalten möchten, klicken Sie bitte [hier](#)

1822direkt Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH | Borsigallee 19 | 60388 Frankfurt am Main
Geschäftsführer: Wolfgang Degenkolb, Dr. Felix Schwarze, Norbert Mittelstädt | Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Ingo Wiedemeier
Handelsregister: HRB 41799 | Bankleitzahl: 500 502 01 | BIC: HELADEF1822

Hierbei handelt es sich um eine Zusammenstellung von Informationen rund um das Thema Immobilien. Soweit mittels Link auf Informationen anderer Webseiten verwiesen wird, handelt es sich um Angaben, die weder vom Betreiber dieser Webseite/Versender dieser E-Mail stammen noch von diesem geprüft worden sind. Für die Richtigkeit dieser Angaben wird keinerlei Verantwortung übernommen. Für Schäden, die auf die Unrichtigkeit, die Unvollständigkeit oder auf sonstige Fehler solcher Angaben zurückzuführen sind, wird keinerlei Haftung übernommen.

Die Informationen, die auf dieser Webseite/E-Mail bereitgestellt werden, sollen nur Gebietsansässigen, die ihren Wohnsitz in Deutschland haben, zur Verfügung stehen. Da in anderen Ländern die Bereitstellung solcher Informationen gegebenenfalls durch Gesetz eingeschränkt ist, haben Interessenten aus anderen Ländern keine Zugriffsberechtigung auf unsere Webseite.

Die Informationen auf dieser Webseite/E-Mail stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung oder zum Kauf von Wertpapieren in irgendeinem Land noch an irgendeine Person dar, sondern dienen ausschließlich Informationszwecken. Sie richten sich

ausschließlich an Interessenten, die ihren Wohnsitz in Deutschland haben, und sind deshalb in deutscher Sprache gefasst. Nur diesen Interessenten ist der Zugriff auf die nachfolgenden Informationen gestattet.

Nutzer unserer Webseite werden gebeten, sich eigenständig über bestehende Restriktionen zu informieren und diese zu beachten.

Die nachfolgenden Informationen richten sich insbesondere nicht an US-Personen im Sinne der Regulation S des US Securities Act 1933 sowie Internet-Nutzer mit Wohnsitz in Großbritannien und Nordirland, Kanada und Japan. Die Wertpapiere auf die sich nachfolgende Informationen beziehen sind nicht und sollen nicht nach den Bestimmungen des US Securities Act 1933 in den USA registriert werden und dürfen in den USA ohne eine solche Registrierung bzw. nur auf Grundlage einer etwaigen Ausnahmeregelung an vorgenannte US-Personen angeboten und verkauft werden. Durch diese Webseite/E-Mail oder die hierin enthaltenen Informationen wird in keinem Land und von keiner Person Geld, Wertpapiere oder eine sonstige Gegenleistung erbeten, und wenn ein Angebot oder eine solche Aufforderung als Antwort auf diese Webseite/E-Mail oder die hierin enthaltenen Informationen versandt wird, wird es nicht akzeptiert. Kauf- bzw. Zeichnungsentscheidungen können nur auf Grundlage der Angaben im jeweiligen Verkaufsprospekt getätigt werden.

Die auf dieser Webseite/E-Mail enthaltenen Informationen wurden aus öffentlich zugänglichen Quellen übernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit hin überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen.