

Immobilien Newsletter

Ausgabe Juni 2022



Sehr geehrter Herr Mustermann,

in unserem neuen **Immobilien Newsletter** informieren wir Sie monatlich über spannende Neuigkeiten rund um das Thema Immobilie, aktuelle Marktentwicklungen und Trends sowie nützliche Tipps für Ihr Eigenheim. So sind Sie jederzeit bestens informiert. Bestellen Sie jetzt den 1822direkt Immobilien Newsletter – **kostenlos und unverbindlich**.

Jetzt bestellen

Mit der ersten Ausgabe möchten wir Ihnen folgende Themen präsentieren:

- ✓ **Aktuelle Zinsentwicklung:** Die Immobilienzinsen steigen weiter an
- ✓ **Marktausblick:** Chefvolkswirtin der Helaba erläutert das Thema „Immobilien in der Zinswende“
- ✓ **Aktuelle Themen rund um die Immobilie:**
 1. Bundesbauministerin kündigt Entlastungen für Immobilienkäufer an
 2. Neubau in der Krise: „Wir werden einen heftigen Rückgang erleben“
 3. Hohe Nachzahlungen für Energie: Verbände warnen vor Mietschulden
 4. Lieferengpässe & Rohstoffknappheit: Politik verfehlt Wohnungsbaziel
- ✓ **Immobilie der Woche:** Luxuswohnung mitten in der Stadt und dennoch im Grünen
- ✓ **1822direkt-Baufinanzierung:** Ausgezeichnet, digital und persönlich
- ✓ **Immobilienversicherungen:** Wetterfester Schutz für Ihr Zuhause

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Mit freundlichen Grüßen
Ihre 1822direkt

Finanzierungsbeispiel: Kauf einer Immobilie in 60318 Frankfurt am Main

Aktueller effektiver Zinssatz p.a. (Stand: 07.06.2022)	Letzter effektiver Zinssatz p.a. (Stand: 17.05.2022)
2,40 %* ↗	2,24 %*

Kaufpreis: 600.000 €, Eigenkapital: 200.000 €, Nettodarlehensbetrag: 400.000 €, Anfängliche Tilgung: 2 %, Zinsbindung: 5 Jahre, Beleihungsauslauf: 60 %

Die Immobilienzinsen steigen weiter an.

Für Ihr individuell passendes Angebot nutzen Sie bitte unseren **Zinsrechner**:

Jetzt berechnen

* Repräsentatives Beispiel gem. § 6a PangV:

Effektiver Jahreszins: 3,08 % p.a.; anfänglich gebundener Sollzins: 3,05 % p.a.; anfängliche Sollzinsbindung: 15 Jahre; Nettodarlehensbetrag: 200.000 EUR; anfängliche Tilgung: 2 %; 364 Raten in Höhe von 841,67 EUR. Gesamtkosten während der Darlehenslaufzeit: 267.844,62 EUR; voraussichtliche Vertragslaufzeit: 30,3 Jahre. Die Vertragslaufzeit kann sich bei Zinsänderungen verkürzen oder verlängern.

Anschrift Darlehensgeber: Frankfurter Sparkasse, Neue Mainzer Str. 47-53, 60311 Frankfurt am Main. Darlehen vertrieben durch die 1822direkt, Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH, einer 100-prozentigen Vertriebstochter der Frankfurter Sparkasse. Weitere Voraussetzungen: Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, erstrangige Besicherung über ein Grundpfandrecht, Auszahlung in einer Summe. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung der Grundschuld, die Grundschuldssicherung und Gebäudeversicherung an. Weitere Gebühren (z.B. Teilzahlungszuschläge, Grundbuchkosten und sonstige Kosten) können anfallen.

Marktausblick: So schätzen die Expert*innen der Helaba zukünftig den Immobilienmarkt ein



Hier erhalten Sie aktuelle Markteinschätzungen aus Sicht der Helaba. Im Video erläutert Chefvolkswirtin und Head of Research & Advisory Dr. Gertrud R. Traud die Kernaussagen und das Thema "Immobilien in der Zinswende".

Zinsanstieg als zusätzliche Herausforderung

- ✓ Wohnimmobilienpreise steigen weiter kräftig, Büroimmobilien überwinden „Corona-Delle“

- ✓ Ukraine-Krise trifft deutschen Immobilienmarkt indirekt über geringeres Wachstum, höhere Inflation und schwächere Einzelhandelsumsätze
- ✓ Belastung des Immobilienmarktes durch deutlich gestiegene Zinsen

helaba.de, 19.05.2022

Jetzt informieren

Bundesbauministerin kündigt Entlastungen für Immobilienkäufer an

Um den Kauf oder Bau von Privatwohnungen wieder attraktiver zu machen, plant die Bundesregierung laut Bundesbauministerin Klara Geywitz eine neue Art der Eigentumsförderung.

wiwo.de, 02.06.2022, Foto: dpa,
Text: Max Biederbeck-Ketterer



Mehr erfahren

Immobilien-Neubau in der Krise: „Wir werden einen heftigen Rückgang erleben“



Spätestens seit dem Ausbruch des Krieges in der Ukraine steckt der Neubau in der Krise. Materialmängel und der rasante Anstieg der Kosten machen neue Bauvorhaben unkalkulierbar. Jetzt glauben Experten an ein Comeback des Altbaus. Was bedeutet das für deren Preise?

focus.de, 02.06.2022
Text: Katharina Müller,
Foto: IMAGO/Sven Simon

Jetzt informieren

Hohe Nachzahlungen für Energie: Verbände warnen vor Mietschulden

Die Mieter warten derzeit besorgt auf die Nebenkostenabrechnung. Denn wegen der gestiegenen Energiepreise ist mit drastischen Nachschlägen zu rechnen. Experten warnen: Viele Haushalte dürfte das überfordern.



spiegel.de, 23.05.2022
Foto: Florian Gaertner / photothek /
IMAGO

Mehr erfahren

Lieferengpässe und Rohstoffknappheit: Politik verfehlt ihr Wohnungsbauziel



Jahrelang stieg die Zahl der neu entstandenen Wohnungen in Deutschland – im vergangenen Jahr sank sie wieder. Mit 293.000 fertiggestellten Einheiten wurde das Ziel der Politik von jährlich 400.000 neuen Wohnungen klar verfehlt.

manager-magazin.de, 23.05.2022
Foto: Bernd von Jutrczenka/ dpa

Jetzt informieren

Luxuswohnung mitten in der Stadt und dennoch im Grünen – Die Parkside Apartments in **Berlin** bieten beides und noch viel mehr!

- ✓ In der lichtdurchfluteten **Bibliothek** die Lieblingsbücher lesen
- ✓ Täglich **Kultur** und **Erholungsangebote** wahrnehmen
- ✓ Sonnenuntergang genießen auf der **großen Loggia**



Worauf noch lange warten? Alle Informationen zur Immobilie finden Sie auf

www.planethome.de/immobilie-suchen

Objekt-ID: 125526

Wenn Sie den Wert Ihrer eigenen Immobilie wissen oder Ihr Objekt ebenfalls so hochwertig vermarkten wollen, nehmen Sie am besten gleich direkten Kontakt mit unserem Partner **PlanetHome** auf:

Mehr erfahren

Die ausgezeichnete Baufinanzierung über die 1822direkt

An advertisement for 1822direkt's mortgage financing. It features a man with a grey beard and a yellow shirt holding a small white house with a red roof. To his left is a blue award certificate that reads 'FMH AWARD 2022' and 'Bester Baufinanzierer'. At the bottom, a white box says 'Jetzt Termin vereinbaren'.

Unsere ausgezeichnete Baufinanzierung bietet Ihnen viele Vorteile:

Neben einfachen und bequemen Online-Prozessen berät Sie Ihr persönlicher Ansprechpartner mit langjähriger Erfahrung vom ersten Antrag bis zur Auszahlung.

Vereinbaren Sie am besten gleich einen Termin mit uns und überzeugen Sie sich selbst.

Jetzt Termin vereinbaren

SV SparkassenVersicherung: Wetterfester Schutz für Ihr Zuhause

An Extremwetterereignisse müssen wir uns gewöhnen. Was können Sie tun, damit Sie bestmöglich gegen die Folgen von Naturgefahren abgesichert sind?

Wir lassen Sie nicht im Regen stehen.

Ihr Zuhause gehört zu Ihrem wichtigsten Besitz überhaupt. Mit der **Wohngebäude-** und **Hausratversicherung** der SV können Sie es bereits

umfassend schützen. Ergänzen Sie Ihren Schutz zusätzlich um die **Elementarschadenversicherung**, die den finanziellen Folgen von immer öfter auftretenden Naturgefahren wie Starkregen, Überschwemmungen, Hochwasser usw. vorbeugt. **Sorgen Sie jetzt vor und prüfen Sie Ihren Versicherungsschutz.**



Sie haben Fragen zum Elementarschutz der SV oder zu anderen Themen? Die Experten der SV SparkassenVersicherung erreichen Sie direkt per Telefon unter **0561/7889 4233**. Oder fordern Sie mit Hilfe des Kontaktformulars auf unserer Website einen kostenfreien Beratungstermin an.

Jetzt Termin vereinbaren

Telefon

Kundenbetreuung: 069 94170-0
(Montag - Freitag, 08:00 bis 20:00 Uhr,
Samstag 08:00 bis 16:00 Uhr)

Baufinanzierung: 069 505093-0
(Montag - Freitag, 08:30 bis 18:30 Uhr)

E-Mail: www.1822direkt.de/kontakt

Hinweise zum Datenschutz und zur Verwendung Ihrer persönlichen Daten finden Sie [hier](#).

Falls Sie unseren Newsletter nicht mehr erhalten möchten, klicken Sie bitte [hier](#)

1822direkt Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH | Borsigallee 19 | 60388 Frankfurt am Main
Geschäftsführer: Wolfgang Degenkolb, Dr. Felix Schwarze, Norbert Mittelstädt | Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Ingo Wiedemeier
Handelsregister: HRB 41799 | Bankleitzahl: 500 502 01 | BIC: HELADEF1822

Hierbei handelt es sich um eine Zusammenstellung von Informationen rund um das Thema Immobilien. Soweit mittels Link auf Informationen anderer Webseiten verwiesen wird, handelt es sich um Angaben, die weder vom Betreiber dieser Webseite/Versender dieser E-Mail stammen noch von diesem geprüft worden sind. Für die Richtigkeit dieser Angaben wird keinerlei Verantwortung übernommen. Für Schäden, die auf die Unrichtigkeit, die Unvollständigkeit oder auf sonstige Fehler solcher Angaben zurückzuführen sind, wird keinerlei Haftung übernommen.

Die Informationen, die auf dieser Webseite/E-Mail bereitgestellt werden, sollen nur Gebietsansässigen, die ihren Wohnsitz in Deutschland haben, zur Verfügung stehen. Da in anderen Ländern die Bereitstellung solcher Informationen gegebenenfalls durch Gesetz eingeschränkt ist, haben Interessenten aus anderen Ländern keine Zugriffsberechtigung auf unsere Webseite.

Die Informationen auf dieser Webseite/E-Mail stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung oder zum Kauf von Wertpapieren in irgendeinem Land noch an irgendeine Person dar, sondern dienen ausschließlich Informationszwecken. Sie richten sich ausschließlich an Interessenten, die ihren Wohnsitz in Deutschland haben, und sind deshalb in deutscher Sprache gefasst. Nur diesen Interessenten ist der Zugriff auf die nachfolgenden Informationen gestattet.

Nutzer unserer Webseite werden gebeten, sich eigenständig über bestehende Restriktionen zu informieren und diese zu beachten.

Die nachfolgenden Informationen richten sich insbesondere nicht an US-Personen im Sinne der Regulation S des US Securities Act 1933 sowie Internet-Nutzer mit Wohnsitz in Großbritannien und Nordirland, Kanada und Japan. Die Wertpapiere auf die sich nachfolgende Informationen beziehen sind nicht und sollen nicht nach den Bestimmungen des US Securities Act 1933 in den USA registriert werden und dürfen in den USA ohne eine solche Registrierung bzw. nur auf Grundlage einer etwaigen Ausnahmeregelung an vorgenannte US-Personen angeboten und verkauft werden. Durch diese Webseite/E-Mail oder die hierin enthaltenen Informationen wird in keinem Land und von keiner Person Geld, Wertpapiere oder eine sonstige Gegenleistung erbeten, und wenn ein Angebot oder eine solche Aufforderung als Antwort auf diese Webseite/E-Mail oder die hierin enthaltenen Informationen versandt wird, wird es nicht akzeptiert. Kauf- bzw. Zeichnungsentscheidungen können nur auf Grundlage der Angaben im jeweiligen Verkaufsprospekt getätigt werden.

Die auf dieser Webseite/E-Mail enthaltenen Informationen wurden aus öffentlich zugänglichen Quellen übernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit hin überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen.